**Назва та місцезнаходження суду**

**Позивач :**

**ПІБ позивача**

дата народження

адреса проживання: вул. \_\_\_\_\_\_, 1, смт Семенівка,

Семенівського району Полтавської обл., 38200

РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. +380 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач:**

**Семенівська селищна рада**

**Семенівського району**

**Полтавської області**,

адреса: 38200, вул. Назележності, 44а, смт. Семенівка Семенівський район,  Полтавська область

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_

тел. (05341) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail адреса:  \_\_\_\_\_\_\_\_

ціна позову — 000000 грн. 00 коп.

судовий збір — 0000 грн. 00 коп.

**Позовна заява**

**про визнання права власності на земельну ділянку**

**в порядку спадкування**

\_\_\_\_\_\_\_\_ року померла моя мати *ПІБ померлої*, яка проживала в смт. Семенівка Полтавської області (свідоцтво про смерть серії \_\_ № \_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_).

Той факт, що *ПІБ померлої* була моєю матір'ю підтверджується свідоцтвом про народження серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ та свідоцтвом про укладення шлюбу (копії додаються).

Після смерті *ПІБ померлої* залишилося спадкове майно, яке складається, у тому числі, із земельної ділянки, яка належала померлій на підставі державного акта на право власності на земельну ділянку серія \_\_ № \_\_\_\_\_\_, яка розташована на території Рокитівської сільської ради Семенівського району Полтавської області площею \_\_\_\_ га, кадастровий номер земельної ділянки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, нормативна грошова оцінка земельної ділянки складає \_\_\_\_\_\_\_ грн.

Я прийняла спадщину після смерті матері шляхом проживання з нею за однією адресою, що підтверджується довідкою Семенівської селищної ради (копія додається). Мати за свого життя заповіт не складала, я єдина спадкоємиця після смерті матері.

Для оформлення спадкових прав на будинок матері я звернулась до державного нотаріуса, але відповідно до Постанови від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ мені було відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину на земельну ділянку. Підставою відмови вказано відсутність оригіналу правовстановлюючого документу на земельну ділянку (копія Постанови нотаріуса додається).

Про втрату оригіналу Державного акту мною було подано оголошення в газеті "Семенівщина. Голос громади" № \_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_ «втрачений державний акт на право власності на земельну ділянку серії \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий Семенівською РДА, \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ім`я *ПІБ померлої* , вважати недійсним».

На даний час належним чином оформити правовстановлюючі документи на земельну ділянку не є можливим в зв’язку зі смертю *ПІБ померлої*. Чинне законодавство не передбачає можливості реєстрації права власності на нерухоме майно за померлою особою.

Факт належності земельної ділянки померлій *ПІБ померлої* підтверджується довідкою виконкому Рокитівської сільської ради Семенівського району Полтавської області від \_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_\_, відповідно до "Книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю на право постійного користування землею, договорів оренди Розділу 1 записів державної реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку фізичних осіб" зареєстровано державний акт за кадастровим номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на *ПІБ померлої* на території Жовтневої (Рокитівської) сільської ради під № \_\_. Ідентифікаційний номер - \_\_\_\_\_\_\_\_ . Державний акт серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ виданий на підставі розпорядження голови Семенівської райдержадміністрації від \_\_\_\_\_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_. Площа земельної ділянки становить \_\_\_\_ га. Цільове призначення земельної ділянки - ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Спадкуванням є перехід прав та обов`язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права та обов`язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті. Часом відкриття спадщини є день смерті особи. Місцем відкриття спадщини є останнє місце проживання спадкодавця (ст.ст. [1216](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844321/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844321), [1218](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844323/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844323), [1220](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844325/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844325), [1221 Цивільного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844326/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844326) - далі [ЦК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1)).

Право власності на земельну ділянку переходить до спадкоємців на загальних підставах, із збереженням її цільового призначення (ч. 1 [ст. 1225 ЦК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844330/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844330)).

Спадкоємець за заповітом чи за законом має право прийняти спадщину або не прийняти її (ч. 1 [ст. 1268 ЦК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844374/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844374)). Право на спадкування виникає у день відкриття спадщини. Незалежно від часу прийняття спадщини вона належить спадкоємцеві з часу відкриття спадщини (ч. 1, 3, 4 [ст. 1268 ЦК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844374/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#844374)).

Відповідно до ст. 15 ЦК України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Способами захисту цивільних прав та інтересів є, зокрема, визнання права (п. 1 ч. 2 [ст. 16 ЦК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843047/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843047)).

За змістом листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.03.2013 № 24-753/0/4-13 "Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування" при вирішенні питання щодо визнання права власності на житлові будинки, споруди у порядку спадкування записи у погосподарських книгах оцінюються у сукупності з іншими доказами. Визнання права власності на спадкове майно в судовому порядку є винятковим способом захисту, що має застосовуватися, якщо існують перешкоди для оформлення спадкових прав у нотаріальному порядку.

Для подальшого утримання та збереження майна мені необхідно оформити право власності на спадкове майно, проте іншого шляху, окрім визнання права власності на вказану земельну ділянку в судовому порядку, не існує.

Заходи забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не вживалися.

У зв’язку з розглядом судом справи за моїм позовом мною були понесені судові витрати, а саме: сплата судового збору у розмірі \_\_\_ грн. \_\_\_ коп.

Підтверджую, що мною іншого позову (позовів) до цього ж відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав не подавалося.

На підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 4, 12, 13, 81, 82, 175, 177 ЦПК України та ст.ст. 15, 16, 328, 331, 392, 1216-1218, 1220, 1221, 1268 ЦК України,

**ПРОШУ:**

Визнати, за \_\_\_\_\_\_ *ПІБ позивача*, \_\_\_\_ року народження, РНОКПП \_\_\_\_\_\_, право власності у порядку спадкування на земельну ділянку площею \_\_\_\_\_ га, розташовану на території Рокитівської сільської ради Семенівського району Полтавської області, яка належала померлій \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*ПІБ померлої*, на підставі Державного акту на право власності на земельну ділянку серія \_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Додатки:**

1. Фотокопія паспорту та РНОКПП позивача (оригінали знаходяться у позивача);
2. Фотокопія свідоцтва про смерть (оригінал знаходиться у позивача);
3. Фотокопія свідоцтва про народження (оригінал знаходиться у позивача);
4. Фотокопія свідоцтва про шлюб (оригінал знаходиться у позивача);
5. Фотокопія Державного акта (оригінал втрачено);
6. Фотокопія довідки виконкому Рокитівської сільської ради (оригінал знаходиться у позивача);
7. Фотокопія довідки Семенівської селищної ради (оригінал знаходиться у позивача);
8. Фотокопія постанови нотаріуса (оригінал знаходиться у позивача);
9. Оголошення з газети;
10. Фотокопія позовної заяви з додатками;
11. Документ про сплату судового збору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ПІБ позивача*