**зразок від 20.12.2020**

**Семенівський районний суд**

**Полтавської області,**

38200, вул. Шевченка 41-а,

смт. Семенівка, Полтавська область

**Заявник:**

ПІБ

дата народження

адреса реєстрації та проживання:

РНОКПП

Тел.

**Заінтересована особа:**

Семенівська селищна рада

Семенівського району Полтавської області

адреса місця знаходження

код ЄДРПОУ

тел.

E-Mail адреса:

**ЗАЯВА**

*про встановлення факту, що має юридичне значення*

*(факту належності правовстановлюючого документа)*

Мені належить Державний акт на право власності на земельну ділянку \_\_\_\_\_\_\_\_ , в якому моє прізвище записано із помилкою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Оригінал цього Державного акту знаходиться у мене (копія додається).

Помилка в написанні прізвища виникла через \_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (описати обставини через які ПІБ у паспорті та документі не відповідають).*

Для подальшого розпорядження своєю земельною ділянкою мені необхідно встановити, що Державний акт на право власності на земельну ділянку дійсно належить мені, адже моє прізвище в ньому і в паспорті різниться.

Факт належності мені цього Державного акту на право власності на земельну ділянку підтверджується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(опис доказів).*

Отримати новий Державний акт з виправленим прізвищем неможливо, оскільки відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» речові права та їх обтяження на земельні ділянки реєструються у Державному реєстрі прав (ч. 1 ст. 5 Закону). Підтвердження права власності на земельну ділянку буде витяг із Державного реєстру прав на нерухоме майно, іншого порядку реєстрації права власності на земельну ділянку (в тому числі видачу Державних актів) чинне законодавство не передбачає.

Відповідно до п. 6 ч. 1 ст. 315 ЦПК України суд розглядає справи про встановлення факту, у тому числі - належності правовстановлюючих документів особі, прізвище, ім'я, по батькові, місце і час народження якої, що зазначені в документі, не збігаються з ім'ям, по батькові, прізвищем, місцем і часом народження цієї особи, зазначеним у свідоцтві про народження або в паспорті.

Відповідно до ч.2 ст. 315 ЦПК України у судовому порядку можуть бути встановлені також інші факти, від яких залежить виникнення, зміна або припинення особистих чи майнових прав фізичних осіб, якщо законом не визначено іншого порядку їх встановлення.

Враховуючи вищевикладене, те, що іншого порядку встановлення факту належності мені Державного акту на право на земельну ділянку не існує, керуючись ст. 315 ЦПК України,

**П Р О Ш У:**

Встановити факт, що має юридичне значення, що Державний акт на право власності на земельну ділянку серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на ім’я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, належить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*ПІБ позивача, РНОКПП).*

**Додатки:**

1. Фотокопія паспорту та РНОКПП заявника;
2. Фотокопія Державного акту на право власності на земельну ділянку;
3. Докази, що підтверджують наявність даного юридичного факту;
4. Фотокопія заяви із додатками;
5. Квитанція про сплату судового збору.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ПІБ позивача*