

До Березанського районного суду
Миколаївської області
57401, Миколаївська область, смт. Березанка,
вул. Центральна, 58

Позивач: **Іванова Ольга Михайлівна,**
01.01.1979 р. народження,
РНОКПП,
зарєєстрована та проживає за адресою:
тел.

Відповідач: **Приватне сільськогосподарське
підприємство Агрофірма «Василівка»,**
код ЄДРПОУ,
адреса місцезнаходження:
тел.

Відповідач: **Березанська селищна рада
Березанського району Миколаївської
області,** код ЄДРПОУ,
адреса місцезнаходження:
тел.

Третя особа без самостійних вимог: **Головне управління Держгеокадастру у
Миколаївській області,**
код ЄДРПОУ
місцезнаходження:
тел.

Третя особа без самостійних вимог: **Березанська районна державна
адміністрація Миколаївської області,**
код ЄДРПОУ,
місцезнаходження:
тел.

ПОЗОВНА ЗАЯВА **про визнання права на земельну частку (пай)**

Я, Іванова Ольга Михайлівна, 31 березня 1992 року була прийнята в члени колгоспу імені Енгельса, що розташоване в с. Василівка Березанського району Миколаївської області та працювала дояркою ферми № 3 до 20 лютого 1999 року, що підтверджується записами в моїй трудовій книжці, серія АХ № та архівним витягом з протоколу № 3 від 31.03.1992 року, які додаються.

Згідно довідки ПСП «Агрофірма «Василівка» від 06 серпня 2020 року № 71, колгосп імені Енгельса в селі Василівка Березанського району Миколаївської області реорганізований в КСП імені Енгельса на підставі протоколу зборів господарства № 6 від 31.08.1995 року.

У подальшому КСП імені Енгельса реорганізовано в СГВК «Василівка» на підставі протоколу зборів господарства № 1 від 15.01.2000 року.

З 22.12.2000 року внаслідок реорганізації було утворене приватне сільськогосподарське підприємство Агрофірма «Василівка» (наказ № 3 від 22.12.2000

року). Довідка від 06 серпня 2020 року № 71, архівний витяг від 30.07.2020 року № 8-61/07-01 та витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань додаються.

21 листопада 1994 року Василівською сільською радою народних депутатів Березанського району Миколаївської області було передано Колективному сільськогосподарському підприємству імені Енгельса у колективну власність земельну ділянку площею 4081,0 га для ведення сільськогосподарського виробництва, відповідно до державного акта на право колективної власності на землю, Серія МК № 2 від 21.11.1994 року, з метою подальшого її паювання між членами колективного сільськогосподарського підприємства (копія державного акту зі списком членів КСП імені Енгельса додається).

Моє прізвище відсутнє у списку працівників - колгоспників КСП імені Енгельса, який є додатком до державного акта на право колективної власності на землю. Мені сертифікат на право на земельну частку (пай) не виготовлявся і не видавався.

Вважаю, що мої законні права на земельну частку (пай) були порушені КСП імені Енгельса (зараз ПСП Агрофірма «Василівка») і підлягають захисту з наступних підстав:

На час отримання державного акта на землю та її розпаювання між членами КСП імені Енгельса я була членом КСП імені Енгельса, мала право на отримання земельного паю, проте помилково не була включена до списку, доданого до державного акта на право колективної власності на землю, так як перебувала у відпустці по догляду за дитиною віком до трьох років: спочатку за першою дитиною, коли народився син – Іванов Іван Іванович, 18.06.1992 року народження, за другою дитиною – Івановим Петром Івановичем, 20.08.1993 року народження, за третьою дитиною – Івановою Анастасією Іванівною, 06.10.1994 року народження, а потім за четвертою дитиною Івановим Олексієм Івановичем, 30.03.1996 року народження (копії свідоцтв про народження дітей додаються).

Інші працівники, які працювали разом зі мною в колгоспі імені Енгельса отримали земельні ділянки у власність. Оскільки я була у відпустці по догляду за дитиною і в цей час переїхала до іншого населеного пункту – с. Матіясове Березанського району Миколаївської області, та в подальшому звільнилась з роботи в зв'язку з переїздом, відповідно, не мала належної інформації щодо моїх прав на земельну ділянку.

Проте мені було видано Свідоцтва про право власності на майновий пай члена колективного сільськогосподарського підприємства (майновий сертифікат), за який згодом ПСП «Агрофірма «Василівка» мені віддало кошти в розмірі біля 500,00 грн., а сертифікат я віддала підприємству.

Відповідно до Указу Президента України від 8 серпня 1995 року № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям», паювання земель радгоспів та інших державних сільськогосподарських підприємств здійснюється після перетворення їх на колективні сільськогосподарські підприємства.

Право на земельну частку (пай) мають члени колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, в тому числі пенсіонери, які раніше працювали в ньому і залишаються членами зазначеного підприємства, кооперативу, товариства, відповідно

до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

Отже, особа набуває права на земельну частку (пай) у разі, якщо на момент одержання колективним сільськогосподарським підприємством акта на право колективної власності на землю вона працювала в цьому підприємстві, була його членом та включена до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

Громадянин, якого помилково (безпідставно) не внесено до списку чи виключено з нього - додатку до державного акта на право колективної власності на землю, має до проведення розпаювання і видачі сертифікатів звернутися до загальних зборів членів КСП з питанням щодо внесення його до списку. Якщо землі вже розпайовані, то за згодою всіх власників сертифікатів має бути проведено перепаювання; у разі ж недосягнення згоди спір розглядається в судовому порядку.

У такому випадку особа має звернутися до суду з позовом про визнання її права на земельну частку (пай) в КСП.

Окрім цього, відповідно до роз'яснень Судової палати у цивільних справах Верховного суду України (лист від 01.09.2003 р., п0081700-03): «Право на земельний пай мають направлені на навчання особи, якщо вони залишилися членами КСП, військовослужбовці строкової служби, якщо вони теж залишилися членами КСП, жінки - члени КСП, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю або пологами чи по догляду за дитиною до досягнення нею трирічного віку, а також члени КСП, які займали виборні посади в органах державної влади або місцевого самоврядування, якщо збереження за ними членства в КСП передбачено його статутом.

При неможливості надати такій особі земельну частку (пай) з колективної власності через відсутність необхідної для цього землі остання відповідно до п. 7 Указу Президента України від 8 серпня 1995 року N 720/95 "Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям" має бути надана із земель запасу, створеного місцевою радою під час передачі землі у колективну власність.

Також, право власності на земельну частку (пай) виникає не з часу внесення членів КСП до списків, доданих до державного акта на право колективної власності на землю, перевірки, уточнення і затвердження цих списків, а з моменту передачі державного акта про право колективної власності на землю конкретному КСП, членом якого він є. Видача сертифіката лише документально фіксує право особи на так звану ідеальну земельну частку (пай), яке вона отримує з часу одержання юридичною особою державного акта про право колективної власності на землю.»

Вищезазначені норми законодавства повторюються в п. 24 Постанови Пленуму Верховного Суду України N 7 від 16.04.2004 р. "Про судову практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ" (із змінами), де зазначено, що член колективного сільськогосподарського підприємства (далі - КСП), включений до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю, набуває права на земельну частку (пай) з дня видачі цього акта. Невнесення до зазначеного вище списку особи, яка була членом КСП на час передачі у колективну власність землі, не може позбавити її права на земельну частку. При неможливості надати такій особі земельну частку (пай) з колективної власності, через відсутність необхідної для цього землі, остання відповідно до п. 7 Указу Президента України від 08.08.95 р. N 720/95 "Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям" має бути

надана із земель запасу, створеного місцевою радою... Позови громадян, пов'язані з паюванням земель (зокрема, про визнання права на земельну частку (пай). Її розмір, незаконність відмови у видачі сертифіката, виділення паю в натурі), можуть бути предметом розгляду в судах. Відповідачами в таких справах є КСП, сільськогосподарські кооперативи, районна державна адміністрація, яка затверджувала розмір паю, вирішувала питання про видачу сертифіката, а також виконавчий орган чи орган місцевого самоврядування, що має вирішувати питання про виділення земельної частки (паю) в натурі, тощо.

Відповідно до ст. 2 Закону України "Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)" документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), серед іншого, є рішення суду про визнання права на земельну частку (пай).

Я зверталась із заявами про моє порушене право до ПСП Агрофірми «Василівка», як правонаступника колгоспу імені Енгельса, до Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області, як правонаступника Василівської сільської ради Березанського району Миколаївської області, до Березанської районної державної адміністрації Миколаївської області щодо виділення мені земельної частки (паю) на території Василівського старостинського округу Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області. Однак відповіді від господарства не отримала, Березанська селищна рада відмовила мені, відповідно до рішення позачергової 35 сесії 7 скликання № 49 від 26.08.2020 року, та Березанська райдержадміністрація Миколаївської області рекомендувала звернутися до суду (копії заяв та копії відповідей додаються).

В зв'язку з тим, що ПСП Агрофірма «Василівка», як правонаступник колгоспу імені Енгельса, ігнорує мої звернення щодо виділення мені земельної частки (паю), а Березанська селищна рада Березанського району Миколаївської області відмовила в задоволенні мого порушеного права, а також процес розпаювання земель колективних сільськогосподарських підприємств завершено, тому моє право на земельну частку (пай) може бути встановлено лише в судовому порядку.

Відповідно до довідки відділу у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 14.08.2020 р. № 147/135-20, розмір земельної частки (паю) по Василівській сільській раді (КСП імені Енгельса) становить 8,834 умовних кадастрових га сільськогосподарських угідь загальною вартістю 26242,70 грн.

Відповідно до інформації відділу у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 14.08.2020 р. № 148/135-20, станом на 01.01.2020 року за межами території Василівської сільської ради загальна площа земель запасу ріллі становила 261,9198 га.

Не маючи правової обізнаності з питань розпаювання земель колективної власності між членами колективного підприємства, я повірила словам працівникам керівного апарату КСП імені Енгельса і голові Василівської сільської ради Березанського району Миколаївської області, які мене запевнили, що права на отримання земельного паю я не маю.

Про своє порушене право я дізналася нещодавно від своєї свахи Бугайової Анни Миколаївни, яка відсудила земельний пай в ПСП «Агрофірма «Василівка», а також після консультації у Бюро правової допомоги, що аналогічні справи розглядаються районними судами та задовольняються позовні вимоги про визнання права власності на земельну частку (пай).

Відповідно до ч. 2 ст. 267 ЦК України, заява про захист цивільного права або інтересу має бути прийнята судом до розгляду незалежно від впливу позовної давності.

Згідно приписів ст. 175 Цивільного процесуального кодексу України, повідомляю, що мною не подався раніше позов з цього предмету спору з таких самих підстав та до цього відповідача .

На підставі вищевикладеного та керуючись Указом Президента України від 08.08.1995 р. № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям»; ст. 152 Земельного кодексу України, ст. 267, 328 Цивільного кодексу України, ст.ст. 12, 81, 175 Цивільного процесуального кодексу України, рішенням Європейського суду з прав людини у справі "Кривенький проти України" від 16.05.2017 року, Постановою Пленуму Верховного суду України від 16.04.2004 року № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ» -

ПРОШУ:

1. Визнати за мною, Івановою Ольгою Михайлівною, 01.01.1979 р. народження, РНОКПП _____, як за колишнім членом КСП імені Енгельса, право на земельну частку (пай), орієнтованим розміром 8,834 умовних кадастрових гектарів, за рахунок земель запасу в межах території Березанської селищної ради Березанського району Миколаївської області.
2. Залучити в якості свідка Михайлову Олену Михайлівну, що проживає за адресою: Миколаївська область, Березанський район, с. Михайлівка, вул..

Додатки:

1. Квитанція про сплату судового збору ;
2. Копія паспорту, коду позивача, довідки про реєстрацію місця проживання особи (для суду);
3. Копія дублікату трудової книжки серії АХ № 792508 (оригінал знаходиться у позивача);
4. Архівний витяг з протоколу № 3 від 31.03.1992 року (оригінал знаходиться в Архівному відділі Березанської РДА Миколаївської області);
5. Довідка від 06.08.2020 № 71;
6. Архівний витяг з протоколу від 23.12.1999р. № 2 (оригінал знаходиться в Архівному відділі Березанської РДА Миколаївської області);
7. Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб та громадських формувань;
8. Копія Державного акта на право колективної власності на землю, серія МК № 2 від 21.11.1994 року із списком членів КСП імені Енгельса (оригінал знаходиться у відділі у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області);
9. Копії свідоцтв про народження дітей – 4 екз. (оригінали знаходиться у позивача);
10. Заява від 29.07.2020;
11. Заява від 06.08.2020;
12. Заява від 28.09.2020;
13. Копія рішення позачергової 35 сесії 7 скликання Березанської селищної ради № 49 від 26.08.2020 року(оригінал знаходиться у Березанській селищній раді);
14. Відповідь Березанської РДА Миколаївської області від 29.09.2020 №78-01-8-39-20;
15. Копія рішення 26 сесії 7 скликання Василівської сільської ради № 1 від 11.08.2017 року(оригінал знаходиться у Березанській селищній раді);
16. Відповідь відділу у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 14.08.2020 р. № 147/135-20;

17. Відповідь відділу у Березанському районі Головного управління Держгеокадастру у Миколаївській області від 14.08.2020 р. № 148/135-20.

«____»_____2020 р. _____ О.М. Іванова