*Зразок від 06.03.2020*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_районний суд

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Позивач:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Адреса:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

реєстраційний номер облікової картки платника податків (або номер і серія паспорту) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Код ЄДРПОУ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Позов немайнового характеру*

*судовий збір – \_\_\_\_\_\_ грн.*

**Позовна заява**

**про усунення перешкод у користуванні житловим приміщенням**

**та вселення до житлового приміщення**

У період з \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі – Позивач) та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі - Відповідач) перебували у шлюбі.

Ще до сумісного проживання та мого одруження з Відповідачем мною було придбане нерухоме майно, а саме ½ частина житлового будинку за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_.

Право власності на ½ частину вищевказаного будинку підтверджується договором купівлі-продажу від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Після розлучення в вищезазначеному будинку продовжує проживати колишня дружина - Відповідач. Крім цього, вона змінила замки в будинок, господарські споруди (гараж, сарай, погріб, літня кухня) та не пускає мене до даного будинку та його господарських споруд.

Я неодноразово звертався до Відповідача з пропозицією щодо спільного користування зазначеним майном, але вона відмовляється і взагалі ігнорує всі мої пропозиції та вимоги.

Відповідач не визнає мого права на даний будинок та вважає, що він належить лише їй. Разом з Відповідачем проживає невідома мені особа, яка також заважає мені користуватися вищезазначеним нерухомим майном.

Таким чином, Відповідач не тільки категорично відмовляється встановити порядок користування зазначеним майном мирним шляхом, але й не надає мені право повноцінно користуватись моїм же майном.

В порядку досудового врегулювання спору я звертався до органів Національної поліції України. Так, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ я звернувся до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відділу поліції ГУ Національної поліції в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області з заявою щодо усунення перешкод в користуванні нерухомим майном.

Факт мого звернення до поліції підтверджується відповіддю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ відділу поліції від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вих. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Обґрунтування позову**

*Стаття 41 Конституції України передбачає непорушність права приватної власності. Непорушність права власності полягає в його недоторканності, а водночас і в недоторканості самого майна власника. Всі особи мають утримуватися від безпідставного заволодіння майном власника та завдання йому шкоди. Не допускається також протиправне позбавлення права власності або обмеження в його здійсненні.*

Частиною 2 статті 386 Цивільного кодексу України визначено, що власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

Відповідно до постанови Пленуму Вищого спеціалізованого суду з розгляду цивільних і кримінальних справ України від 07 лютого 2014 року № 5 – *власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд та може вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.*

Відповідно до частини другої статті 16 Цивільного кодексу України способами захисту цивільних прав та інтересів можуть, зокрема, бути припиненням дії, що порушує право власності.

Отже, на підставі статті 391 Цивільного кодексу України, яка закріплює, що власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном, я маю право звернутись до суду з позовом про усунення перешкод у користуванні належним мені нерухомим майном з боку Відповідача.

Сума судових витрат, які я поніс у зв’язку із розглядом справи, складається лише з судового збору – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав.

На підставі вищевикладеного та керуючись статтями 16, 22, 319, 321, 358, 363, 386, 391 Цивільного кодексу України, статтями 4, 43, 46 Цивільного процесуального кодексу України, -

**ПРОШУ:**

1. Зобов’язати Відповідача не чинити Позивачу перешкод у користуванні власністю, а саме ½ частиною житлового будинку з господарськими спорудами за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_

2. Вселити мене, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в ½ частину житлового будинку за адресою: \_\_\_\_\_\_.

Додатки:

1. Копія паспорту \_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_арк.
2. Копія договору купівлі-продажу житлового будинку за адресою:\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ арк.
3. Копія листа \_\_\_\_\_\_\_\_ відділу Національної поліції \_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року на \_\_арк.
4. Копія позовної заяви з додатками на \_\_ арк.
5. Попередній розрахунок суми судових витрат на \_\_арк.
6. Квитанція про сплату судового збору на арк.

**«\_**\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ року                                      \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_підпис