|  |  |
| --- | --- |
|  | **Суворовський районний суд м. Одеси**  вул. Чорноморського козацтва, 68,  м. Одеса, 65003 |
| **Позивач:** | **Любима Тамара Георгіївна**  вул. Академіка Заболотного, 6, кв. 87, м. Одеса, 65025  Паспорт серія КР № 637388  РНОКПП 1910520345  тел. (097) 356-20-85  E-mail: відсутній |
| **Відповідач:** | **Об’єднання співвласників багатоквартирного будинку «АБСОЛЮТ-Е»**  **в особі керівника (голови правління) Єфімова Вадима Євгеновича**  вул. Академіка Заболотного, 6, кв. 20,  м. Одеса, 65025  ЄДРПОУ 41064558  Телефон не відомий  Факс не відомий  E-mail: не відомий |
| **Третя особа:** | **Управління державної реєстрації юридичного департаменту Одеської міської ради**  65009, м. Одеса, вул. Черняховського, 6  ЄДРПОУ 26597691  тел. 705-63-40  E-mail: udr@omr.odessa.ua |

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

про визнання недійсним рішення установчих зборів та скасування державної реєстрації

18.12.2016 року протоколом установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку за адресою м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 6 було прийняте рішення про створення Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «АБСОЛЮТ-Е» (далі - ОСББ «АБСОЛЮТ-Е») та затверджено статут ОСББ.

03.01.2017 року ОСББ «АБСОЛЮТ-Е» було зареєстроване в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, номер запису 1020000060942.

Вважаю, що протокол установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку від 18.12.2016 року є не дійсним та таким, що підлягає скасуванню у зв’язку з порушення процедури скликання установчих зборів та порядку голосування на них.

Відповідно до ч. 1 ст. 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Згідно з ч. 1 ст. 16 Цивільного кодексу України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Згідно з ст. 385 Цивільного кодексу України, власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (будинках) для забезпечення експлуатації такого будинку (будинків), користування квартирами та нежитловими приміщеннями та управління, утримання і використання спільного майна багатоквартирного будинку (будинків) можуть створювати об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (будинків).

Таке об’єднання є юридичною особою, що **створюється** та діє **відповідно до закону** та статуту. Об'єднання власників квартир, житлових будинків є юридичною особою, **яка створюєтьс**я та діє **відповідно до** статуту та **закону**.

Закон України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» (далі – Закон про ОСББ) визначає правові та організаційні засади створення, функціонування, реорганізації та ліквідації об’єднань власників жилих та нежилих приміщень багатоквартирного будинку, захисту їхніх прав та виконання обов’язків щодо спільного утримання багатоквартирного будинку.

Відповідно до ст. 1 Закону про ОСББ об’єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі - об’єднання) - юридична особа, створена власниками квартир та/або нежитлових приміщень багатоквартирного будинку для сприяння використанню їхнього власного майна та управління, утримання і використання спільного майна.

Відповідно до ст. 4 Закону про ОСББ об'єднання створюється для забезпечення і захисту прав співвласників та дотримання їхніх обов'язків, належного утримання та використання спільного майна, забезпечення своєчасного надходження коштів для сплати всіх платежів, передбачених законодавством та статутними документами.

Статтею 6 Закону про ОСББ визначено порядок створення об'єднання, порядок скликання і проведення установчих зборів об'єднання.

Відповідно до ч. 2 ст. 6 Закону про ОСББ об’єднання може бути створено лише власниками квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку (багатоквартирних будинках).

Згідно з ч. 2 ст. 6 Закону про ОСББ Для створення об'єднання скликаються установчі збори.

У відповідності до ч. 3 ст. 6 Закону про ОСББ скликання установчих зборів здійснюється ініціативною групою, яка складається не менш як з трьох власників квартир або нежилих приміщень.

*Проте на цей час достеменно невідомо чи взагалі створювалася ініціативна група, а якщо і створювалася то хто входив до її складу і де протоколи засідання ініціативної групи на яких вирішувалися організаційні питання відносно підготовки проведення установчих зборів.*

*Мною було подано заяву до Одеської міської ради Вхід. № 38-Л-3931 від 03.07.2018 р. з проханням повідомити чи повідомлялась Одеська міська рада про дату, час, та місце проведення установчих зборів про створення ОСББ. На мій запит отримано відповідь Суворовської районної адміністрації від 11.07.2018 № Л-1226 якою мені надано копію заяви поданої Єфімовим Вадимом Євгеновичем на ім’я Одеського міського голови Труханова Г.Л. про дату, час, та місце проведення установчих зборів про створення ОСББ. Зазначена заява підписана ініціативною групою у складі Єфімова В.Є., Рудніченко Д.С., Чумаченко А.Г. У зв’язку з тим, що Єфімов В.Є. не йде на будь-який контакт я звернулась до інших членів ініціативною групи, а саме до Рудніченко Д.С. та Чумаченко А.Г., які мені повідомили, що вперше бачать цю заяву, що вони не входять ні до яких ініціативних груп та свої підписи під цією заявою не ставили. Громадяни Рудніченко Д.С. та Чумаченко А.Г. надали мені письмові пояснення відносно цього факту. Отже можна стверджувати, що Єфімов В.Є. підробив особисті підписи Рудніченко Д.С. та Чумаченко А.Г.*

Частиною 4 ст. 6 Закону про ОСББ встановлено, що повідомлення про проведення установчих зборів направляється ініціативною групою не менше ніж за 14 днів до дати проведення установчих зборів. Повідомлення направляється в письмовій формі і вручається кожному співвласнику під розписку або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом). У повідомленні про проведення установчих зборів зазначається, з чиєї ініціативи скликаються збори, місце і час проведення, проект порядку денного.

Тобто, вищевказана норма імперативно визначає порядок і спосіб повідомлення власників, по-перше, форма повідомлення обов’язково письмова; по-друге, повідомляється кожен власник; по-третє, таке повідомлення вручається власнику або під розписку, або шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом).

Відповідно до частин 5, 6 ст. 6 Закону про ОСББ час і місце проведення установчих зборів обираються зручними для більшості можливих учасників зборів. Установчі збори веде голова зборів, який обирається більшістю голосів присутніх співвласників або їх представників.

*Повідомлення про проведення установчих зборів з зазначенням дати, місця, часу та порядком денним (переліком питань, які будуть виноситись на установчі збори) співвласникам під розписку не надавались та шляхом поштового відправлення (рекомендованим листом) не направлялись. Скликання установчих зборів відбувалось в усній формі і за тиждень до їх проведення, що не передбачено нормами діючого законодавства.*

Згідно з ч. 7 ст. 6 Закону про ОСББ кожний співвласник (його представник) під час голосування має кількість голосів, пропорційну до частки загальної площі квартири або нежитлового приміщення співвласника у загальній площі всіх квартир та нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Частиною 8 ст. 6 Закону про ОСББ передбачено, що якщо одна особа є власником квартир (квартири) та/або нежитлових приміщень, загальна площа яких становить більш як 50 відсотків загальної площі всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, кожний співвласник на установчих зборах має один голос незалежно від кількості та площі квартир або нежитлових приміщень, що перебувають у його власності.

Рішення вважається прийнятим, якщо за нього проголосувало більше половини загальної кількості усіх співвласників.

Якщо в результаті проведення установчих зборів для прийняття рішення не набрано кількості голосів "за" або "проти", встановленої частиною дев’ятою цієї статті, проводиться письмове опитування співвласників, які не голосували на установчих зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення установчих зборів. Якщо протягом зазначеного строку необхідну кількість голосів "за" не набрано, рішення вважається неприйнятим.

Письмове опитування під час установчих зборів об’єднання проводиться в порядку, передбаченому Законом України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку».

Відповідно до ч. 8 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» якщо під час проведення зборів співвласників для прийняття рішення не набрано встановленої частиною шостою цієї статті кількості голосів "за" або "проти", проводиться письмове опитування співвласників, які не голосували на зборах. Письмове опитування співвласників проводиться протягом 15 календарних днів з дати проведення зборів співвласників. Якщо протягом цього строку необхідної кількості голосів "за" не набрано, рішення вважаються неприйнятими.

Письмове опитування співвласників проводиться ініціативною групою та іншими співвласниками за бажанням.

Письмове опитування може проводитися щодо одного або декількох питань одночасно. Питання - це текст, у якому викладається пропозиція у вигляді резолюції, щодо якої учаснику опитування пропонується відповісти "за", "проти" або "утримався". Питання повинно мати чітке і зрозуміле формулювання, що не допускає різних тлумачень.

Письмове опитування співвласників проводиться шляхом власноручного заповнення ними листків опитування, в яких зазначаються день опитування, прізвище, ім’я, по батькові співвласника, документ, що підтверджує право власності на квартиру або нежитлове приміщення, номер квартири або нежитлового приміщення, загальна площа квартири або нежитлового приміщення, документ, що надає повноваження на голосування від імені співвласника (для представників), відповідь співвласника на питання "так", "ні" або "утримався", особистий підпис співвласника та особи, яка проводила опитування.

Голосування від імені співвласника представником здійснюється в порядку представництва згідно з вимогами цивільного законодавства. Кожен співвласник, який має право голосу, може реалізувати це право під час проведення такого опитування лише один раз з одного питання.

Забороняється в процесі проведення письмового опитування співвласників примушувати їх до голосування за або проти прийняття відповідного рішення чи винагороджувати їх за це в будь-якій формі.

За результатами підрахунку результатів письмового опитування співвласників особи, які проводили письмове опитування, вносять його результати до протоколу зборів та підводять загальні підсумки голосування щодо всіх питань. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані на зборах співвласників, і голоси співвласників, отримані під час проведення письмового опитування.

Листки письмового опитування співвласників пронумеровуються, прошнуровуються та додаються до відповідного протоколу зборів.

Відповідно до Рішення приймається шляхом поіменного голосування. Під час підрахунку голосів враховуються і голоси, подані співвласниками під час проведення установчих зборів, і голоси, подані під час письмового опитування. Рішення оформляється особистим підписом кожного, хто проголосував, із зазначенням результату голосування ("за" чи "проти").

Установчі збори приймають рішення про створення об'єднання і затверджують його статут.

*18.12.2016 відбулись установчі збори співвласників багатоквартирного будинку по вул. Академіка Заболотного, 6 у м. Одесі, які оформлені протоколом, відповідно до якого на вказаних зборах були присутні 109 власників квартир та нежитлових приміщень, що складає 75 відсотків загальної кількості власників будинку (усього 144 власників квартир). Проте насправді на зборах були присутні не більше 25-30 співвласників.*

*На установчих зборах вирішено: створити ОСББ та ухвалити назву об’єднання «Абсолют-Е»; затвердити статут об’єднання; доручити Єфімову В.Є. підписати усі установчі документи ОСББ «Абсолют-Е» та здійснити усі необхідні дії, пов’язані з державною реєстрацією об’єднання у житловому будинку по вулиці Академіка Заболотного, 6 у м. Одесі; обрати головою правління Єфімова В.Є.; затвердити правління у складі: Рудніченко Д.С., Ящук А.С., Ковнацький Ю.С., Партига Г.В., Пісчанська І.В.; створити ревізійну комісію об’єднання у складі: Чумаченко О.Г., Нізюк О.М., Самокрік А.П.*

*Під час вивчення копії Протоколу установчих зборів співвласників будинку за адресою м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 6, що підписаний головою зборів Єфімовим В.Є. та секретарем зборів Пісчанською І.В. (копію протоколу я отримала за власні кошти в* ***Управлінні державної реєстрації юридичного департаменту Одеської міської ради) мною виявлено, що один з власників квартири № 84 Дронов Сергій Сергійович ставив свій особистий підпис у Протоколі, проте мені відомо, що Дронова С.С. засуджено до позбавлення волі та він на момент установчих зборів знаходився у колонії та фізично не міг поставити свій підпис у Протоколі.***

***Мною було написано звернення б/н від 25.06.2018 з приводу надання інформації щодо можливого перебування в установах виконання покарань Південного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України громадянина Дронова Сергія Сергійовича та отримано відповідь від 09.07.2018   
№ 1.5/588-18/л-397, що надати запитувану мною інформацію стосовно можливого перебування в установах виконання покарань Південного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України громадянина Дронова С.С. неможливо, так як буде суперечити вимогам чинного законодавства.***

***Також мною було виявлено, що один із співвласників квартири № 6 Яковлев Вадим Олегович ставив свій особистий підпис у Протоколі, проте мені відомо, що Яковлев В.О. є померлим вже декілька років. Це можуть підтвердити його діти Яковлев Олег Вадимович та Яковлев Михайло Вадимович, які проживають за адресою: 65025, м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, 6, кв. 6.***

***Мені також відомо, що за одного із співвласників квартири № 38 по вул. Академіка Заболотного, 6 у Протоколі установчих зборів від 18.12.2016 особистий підпис ставив Нізюк Олексій Михайлович на підставі довіреності, яка не була засвідчена нотаріально.***

***До протоколу установчих зборів від 18.12.2016 не додано жодного листка письмового опитування співвласників, які особисто не брали участі у зборах та не голосували на зборах, оскільки письмове опитування не проводилося.***

***Підписи співвласників, що не брали участь у зборах, збирав особисто Єфімов В.Є. у вечірні часи без оформлення листків письмового опитування та казав всім «Подпишитесь так как все уже подписались» підписи збирав не даючи ознайомитися, що підписують.***

***Протоколі установчих зборів взагалі відсутні наступні номери квартир – 2, 3, 7, 19, 28, 29, 48, 61, 66, 77, 87 та у рядках «Підпис» навпроти 30-ти квартир підписи відсутні та замість них стоїть прочерк.***

Отже при створенні ОСББ «Абсолют-Е» порушено вимоги ст. 6 Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку», оскільки недотримано вимог щодо порядку повідомлення власників про проведення установчих зборів та вимог щодо порядку прийняття рішення про створення об’єднання.

Відповідно до ч. 14 ст. 6 Закону України «Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку» державна реєстрація об'єднання (асоціації) проводиться у порядку, встановленому законом для державної реєстрації юридичних осіб. Об'єднання (асоціація) вважається утвореним з дня його державної реєстрації.

Визнання недійсними установчих документів юридичної особи має своїм правовим наслідком скасування державної реєстрації юридичної особи.

Також повідомляю, що мною не подано іншого позову до цього самого відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав до цього або інших судів.

Відповідно до п. 9 ч. 1 ст. 5 Закону України «Про судовий збір» позивач звільнений від сплати судового збору.

На підставі вищевикладеного, керуючись ст.ст. 4, 5, 10, 13, 23, 28, 81, 89, 133, 174, 175 ЦПК України, -

**ПРОШУ:**

**1.** Визнати недійсними рішення установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Абсолют-Е" (ідентифікаційний код: 41064558) від 18 грудня 2016 року, яке оформлене у вигляді протоколу установчих зборів Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Заболотного, будинок 6.

**2.** Скасувати державну реєстрацію (дата запису 03.01.2017; номер запису 1020000060942 в ЄДР) Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку «Абсолют-Е» (ідентифікаційний код: 41064558)

**Додатки:**

- копія паспорту та РНОКПП;

- копія позовної заяви та доданих до неї документів для відповідача і третьої особи;

- копія довідки МСЕК серії 10 ААА № 932309;

- копія протоколу установчих зборів співвласників багатоквартирного будинку б/н від 18.12.2016;

- копія листа **Південного міжрегіонального управління з питань виконання кримінальних покарань та пробації Міністерства юстиції України від 09.07.2018 № 1.5/588-18/л-397;**

**- копія заяви Одеському міському голові від 03.07.2018 вхід. № 38-л-3931;**

**- копія листа Суворовської районної адміністрації від 11.07.2018 № Л-1226 з додатком;**

**- пояснення Рудніченко Д.С. від 16.07.2018 б/н;**

**- пояснення Чумаченко А.Г. від 16.07.2018 б/н;**

**- копія заяви до керівника ОСББ «Абсолют-Е» Єфімова В.Є. від 07.03.2018 б/н з додатками, описом та квитанцією;**

**- заява про забезпечення позову;**

**- клопотання про виклик та допит свідків;**

**- клопотання про витребування доказів.**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року Любима Т.Г.**