|  |  |
| --- | --- |
|  | **До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області**  *51400, м. Павлоград, вул.. Дніпровська 135* |
| **Позивач 1:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Позивач 2:** | **ОСОБА 2,**  р.н.;  Адреса: 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  Електронна пошта: відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Відповідач :** | **ОСОБА 3,**  р.н.;  Адреса: 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  Електронна пошта: відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Третя особа:** | **ОСОБА 4,**  р.н.;  Адреса: 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  Електронна пошта: відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |

**Ціна позову: 36 080,00 грн.**

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**  
*про визнання права на завершення приватизації та реєстрацію права власності в порядку спадкування*

00.00.2019 року помер наш батько – ОСОБА 5, р.н. (копія свідоцтва про смерть додається). Після його смерті у Першій **Павлоградській державній нотаріальній конторі** було заведено спадкову справу №000000/2019 від 00.00.2019 року і зареєстровано в спадковому реєстрі за №00000000000.

00.00.2019 року нами були подані заяви про прийняття спадщини.

00.100.2020 року нами були подані заяви про видачу на наші імена свідоцтв про право на спадщину за законом на:

* житловий будинок і земельну ділянку, які разом розташовані на провулку в місті Павлограді Дніпропетровської області.

00.00.2020 року ми отримали Постанову про відмову у вчиненні нотаріальної дії у зв’язку з відсутністю правовстановлюючих документів (копія постанови додається).

Відповідно до ст. 1269, 1270 ЦК України, ми вважаємось такими, що прийняли спадщину після смерті батька, як спадкоємці першої черги (докази містяться в спадкові й справі).

Нотаріусом встановлено, що:

* Будь-яких інших спадкоємців, які б у встановлений законом строк, заявили про своє право на спадкування після смерті мого батька, крім нас немає;
* Будь-які заповіти, посвідчені від імені нашого батька – відсутні.

**Щодо права власності на будинок та земельну ділянку.**

**00.00.1993** року рішенням №666 виконкому Павлоградської міської ради було відведено земельну ділянку та дозволено будівництво жилого будинку за адресою по провулку нашому батьку – ОСОБА 5.

**00.00.1993** року було укладено Договір про надання у безстрокове користування нашому батьку – ОСОБА 5 земельної ділянки для будівництва жилого будинку за адресою провулок.

На підставі вказаного Договору наш батько розпочав будівництво будинку на виділеній йому земельній ділянці безстроково.

00.00.1999 року рішенням виконкому Павлоградської міської ради №999 було дозволено нашому батьку **безстроково продовжити** строк дії договору на будівництво житлового будинку.

00.00.2008 року управління містобудування та архітектури м. Павлограда Дніпропетровської області надали висновок про те, що земельна ділянка по провулку м. Павлограда може бути приватизована для обслуговування житлового будинку з господарськими будівлями згідно чинного законодавства в межах існуючої забудови вулиці, згідно генерального плану міста.

Таким чином, наш батько фактично володів, користувався та розпоряджався майном – земельною ділянкою для будівництва будинку по провулку м. Павлограда.

Він розпочав будівництво та отримав всі необхідні документи для будівництва будинку та розпочав приватизацію земельної ділянки.

Але, за час свого життя наш батько не встиг завершити будівництво будинку та зареєструвати право власності належним чином на будинок та земельну ділянку.

Таким чином, оскільки до складу спадщини відповідно до ст. 1218 ЦК України входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті і відповідно до ст. 1219 ЦК України не містяться в переліку прав, які не входять до складу спадщини, то ми прийняла спадшинку до якої в тому числі входять земельна ділянка для будівництва житлового будинку по провулку Калиновому №14 м. Павлограда та об’єкт незавершеного будівництва.

Вважаю, що суд може визнати за нами право власності на це майно з наступних підстав:

За правилами ст.ст.1216, 1217, 1218 ЦК України спадкування є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). Спадкування здійснюється за заповітом або за законом.

До складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті.

Згідно ст.1222 ЦК України спадкоємцями за заповітом і за законом можуть бути фізичні особи, які є живими на час відкриття спадщини.

Відповідно до п. 3.1 Листа Вищого Спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних та кримінальних справ “Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування” **Якщо нотаріусом обґрунтовано відмовлено** у видачі свідоцтва про право на спадщину, **виникає цивільно-правовий спір**, що підлягає розглядові у позовному провадженні.

Визнання права власності на спадкове майно в судовому порядку є винятковим способом захисту, що має застосовуватися, якщо існують перешкоди для оформлення спадкових прав у нотаріальному порядку.

Згідно з п. 4.15 глави 10 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого [наказом Міністерства юстиції України від 22 лютого 2012 року за № 296/5, «Видача свідоцтва про право на спадщину на майно, право власності на яке підлягає державній реєстрації, проводиться нотаріусом після подання документів, що посвідчують право власності спадкодавця на таке майно, крім випадків, передбачених пунктом 3 глави 7 розділу І цього Порядку, та перевірки відсутності заборони або арешту цього майна.»](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2017_12_04/pravo1/RE20595.html?pravo=1).

Відповідно до глави 13 розділу I вказаного Порядку, нотаріус відмовляє у вчиненні нотаріальної дії, якщо не подано відомості (інформацію) та документи, необхідні для вчинення нотаріальної дії.

Крім того, п. 23 Постанови Пленуму Верховного суду України «Про судову практику у справах про спадкування» від 30 травня 2008 року за № X передбачено, що свідоцтво про право на спадщину видається за письмовою заявою спадкоємців, які прийняли спадщину в порядку, установленому цивільним законодавством. За наявності умов для одержання в нотаріальній конторі свідоцтва про право на спадщину вимоги про визнання права на спадщину судовому розгляду не підлягають. У разі відмови нотаріуса в оформленні права на спадщину особа може звернутися до суду за правилами позовного провадження.

Умовою для переходу в порядку спадкування права власності на об`єкти нерухомості, в тому числі житловий будинок, інші споруди є набуття спадкодавцем зазначеного права у встановленому законодавством України порядку.

Відповідно [ст. 16 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843047/ed_2020_02_13/pravo1/T030435.html?pravo=1#843047) кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу і способом цього захисту може бути визнання права.

Згідно [ст. 41 Конституції України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_119/ed_2019_02_07/pravo1/Z960254K.html?pravo=1#119) ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

За змістом ст. [316](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843361/ed_2018_03_07/pravo1/T030435.html?pravo=1" \l "843361), [317](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843362/ed_2018_03_07/pravo1/T030435.html?pravo=1#843362), [319 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843364/ed_2018_03_07/pravo1/T030435.html?pravo=1#843364) правом власності є право особи на річ (майно), яке вона здійснює відповідно до закону за своєю волею, незалежно від волі інших осіб. Власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном, які він здійснює на власний розсуд.

Згідно зі [ст. 321 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843366/ed_2018_03_07/pravo1/T030435.html?pravo=1#843366), право власності непорушно, ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права або обмежений в його здійсненні, власник може бути позбавлений права власності або обмежений в його здійсненні тільки у випадках і в порядку, встановленому законом, примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване тільки як виняток по мотивах суспільної необхідності на підставах і в порядку, встановленому законом, і за умови попереднього і повного відшкодування їх вартості.

Відповідно до [ст. 392 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843443/ed_2019_02_28/pravo1/T030435.html?pravo=1#843443) власник майна може пред`явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Відповідно до статті 1 Першого протоколу до [Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_05_27/pravo1/MU50K02U.html?pravo=1) кожна фізична або юридична особа має право мирно володіти своїм майном. Ніхто не може бути позбавлений своєї власності інакше як в інтересах суспільства і на умовах, передбачених законом і загальними принципами міжнародного права.

гідно п."г" ч.1 [ст.81 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_461/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#461) громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі прийняття спадщини.

Відповідно до [ст.125 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588258/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#588258) право власності на земельну ділянку, а також право постійного користування та право оренди земельної ділянки виникають із моменту державної реєстрації цих прав.

Згідно п.7 [розділу Х "Перехідні положення" Земельного кодексу України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1301/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1" \l "1301) громадяни та юридичні особи, що одержали у власність, у тимчасове користування, в тому числі на умовах оренди, земельні ділянки у розмірах, що були передбачені раніше діючим законодавством, зберігають права на ці ділянки.

Відповідно до абз.2 п.1 [розділу X "Перехідні положення" ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1301/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1" \l "1301) рішення про передачу громадянам України безоплатно у приватну власність земельних ділянок, прийняті органами місцевого самоврядування відповідно до [Декрету Кабінету Міністрів України від 26 грудня 1992 року "Про приватизацію земельних ділянок"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2006_09_14/pravo1/KMD92015.html?pravo=1), є підставою для реєстрації права власності на земельні ділянки цих громадян або їх спадкоємців відповідно до [Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2020_12_01/pravo1/T041952.html?pravo=1). Державна реєстрація таких земельних ділянок здійснюється на підставі технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

**Відповідно до п.3.5 листа Вищого спеціалізованого** суду України з розгляду цивільних та кримінальних справ від 16 травня 2013 року № 4-753/0/4-13 "Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування", якщо спадкодавець не набув права власності на земельну ділянку згідно зі [ст.125 ЗК](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_588258/ed_2021_01_01/pravo1/T012768.html?pravo=1#588258), проте розпочав процедуру приватизації земельної ділянки відповідно до чинного законодавства України, а органами місцевого самоврядування відмовлено спадкоємцям у завершенні процедури приватизації, то спадкоємці мають право звертатися до суду із позовами про визнання відповідного права в порядку спадкування - права на завершення приватизації та одержання державного акта про право власності на землю на ім`я спадкоємця, а не права власності на земельну ділянку.

Відповідно ч. 3 п. 3 ст. 175 ЦПК України, позовна заява повинна містити зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стягуються чи оспорюються.

У відповідності до п.6 ч.3 ст. 175 Цивільного процесуального кодексу України підтверджую, що мною вжиття заходів досудового врегулювання спору не здійснювалися.

У відповідності до п.7 ч.3 ст. 175 Цивільного процесуального кодексу України підтверджую, що відомості про вжиття заходів забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не здійснювалися.

Відповідно ч. 1 п.2 ст 176 ЦПК України, ціна позову визначається у позовах про визнання права власності на майно або його витребування - вартістю майна.

Тобто ціна позову визначається оціночною вартістю майна що успадковується, яка становить **36 080,00 грн**.:

* 36080,00 грн. вартість земельної ділянки

**Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих же самих підстав.**

***Попередній розрахунок сум судових витрат які я очікую понести - судовий збір у розмірі 908,00 грн.*** ***Відповідно до ч. 2 ст. 4 Закону України «Про судовий збір» ставка судового збору за подання позовної заяви фізичною особою складає 1 відсоток ціни позову, але не менше 0,4 розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб та не більше 5 розмірів прожиткового мінімуму для працездатних осіб.***

***Відповідно до ч.2 ст. 190 ЦПК України одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі учасникам справи надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.***

Враховуючи вищенаведене, на підставі ст.ст. 15, 16, 316, 382, 392, 1268, 1270, 1296, 1297 Цивільного Кодексу України, п. 23 Постанови Пленуму Верховного суду України «Про судову практику у справах про спадкування» від 30 травня 2008 року за № X та керуючись ст.ст. 4, 19, 84, 174-176 ЦПК України

**ПРОШУ:**

1. **Визнати за нами,** ОСОБА 1 та ОСОБА 2, по ½ частині на кожного, **в порядку спадкування за законом** після смерті нашого батька **–** ОСОБА 5, який помер 00.00.2019 року, **право на завершення приватизації та реєстрацію права власності відповідно до**[**Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"**](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2020_12_01/pravo1/T041952.html?pravo=1)земельної ділянки площею 880 квадратних метрів, що призначена для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**, яка розташована по провулку в місті Павлограді Дніпропетровської області;**
2. В порядку підготовки справи до судового розгляду, витребувати у Першої Павлоградської державної нотаріальної контори спадкову справу №0000/2019 від 00.00.2019 року (зареєстровано в спадковому реєстрі за №6666666) до майна померлого 00.00.2019 року – ОСОБА 5**.**

**Додатки:**

1. Копія паспорта та ІПН Позивача 1 (оригінал в наявності у Позивача 1);
2. Копія паспорта та ІПН Позивача 2 (оригінал в наявності у Позивача 2)
3. Копія свідоцтва про смерть (оригінал в наявності у Позивача);
4. Копія свідоцтва про народження Позивача 1 (оригінал в наявності у Позивача 1);
5. Копія свідоцтва про народження Позивача 2 (оригінал в наявності у Позивача 2);
6. Копія Постанови про відмову у вчиненні нотаріальної дії (оригінал в наявності у Позивача);
7. Копія Договору про надання у безстрокове користування земельної ділянки від 00.00.1993 року (оригінал в наявності у Третьої особи);
8. Копія рішення виконкому від 00.00.1999 року (оригінал в наявності в архіві Павлоградської міської ради);
9. Копія висновку управління містобудування та архітектури від 00.00.2008 року (оригінал в наявності в Управлінні містобудування та архітектури м. Павлограда);
10. Копія відповіді Судового експерту від 00.00.2021 року (оригінал в наявності у Позивача);
11. Оригінал квитанції про сплату судового збору.
12. Копії позовної заяви з додатками для сторін по справі.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 1

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 2