**До \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районного суду**
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_області
вул. \_\_\_\_\_, буд. \_\_\_\_, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, індекс

Позивач: *Іванов Іван Іванович*,
\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_ року народження,
Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Ідентифікаційний номер – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Засіб зв’язку +380 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Відповідач: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районна державна
адміністрація \_\_\_\_\_\_\_\_\_ області
Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Засіб зв’язку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третя особа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сільська рада \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області
Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Засіб зв’язку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Електронна пошта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Судовий збір – \_\_\_ грн. \_\_\_ коп.

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання права на земельну частку (пай)**

Відповідно до розпорядження Вовчанської державної районної адміністрації № \_\_\_від \_\_\_\_\_\_\_ року мені була виділена земельна частка (пай), розміром 7,49 умовних кадастрових гектари, розташованої в КСП ім. \_\_\_\_\_\_\_\_ село \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_\_\_\_ області, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва та видано належний сертифікат на право на земельну частку (пай) серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ року.

Однак, станом на сьогодні вищевказаний оригінал сертифікату на право на земельну частку (пай), було втрачено, про що в \_\_\_\_\_\_\_\_\_ газеті «\_\_\_\_\_\_» за № \_\_\_ (\_\_\_\_\_) від \_\_\_\_\_\_ року було опубліковано відповідне оголошення про те, що загублений сертифікат на земельну частку (пай), серії \_\_\_ № \_\_\_\_\_ на ім’я *Іванова Івана Івановича* вважати недійсним.

Звернувшись усно до \_\_\_\_\_\_\_\_ районної державної адміністрації \_\_\_\_\_\_ області з копією оголошення про втрату сертифікату на право на земельну частку (пай), мені було роз’яснено, що видати дублікат документа на сьогодні є не можливим, тому мені необхідно вирішити зазначене питання тільки у судовому порядку.

Підтвердження мого права на земельну частку (пай), для мене є важливим, так як надасть змогу реалізувати в подальшому свої права та інтереси, отримати дозвіл на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, укласти договір оренди земель сільськогосподарського призначення, тощо.

Згідно зі статтею 2 Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» основним документом, що посвідчує право на земельну частку (пай), є сертифікат на право на земельну частку (пай), виданий районною (міською) державною адміністрацією. Документами, що посвідчують право на земельну частку (пай) також є: свідоцтво про право на спадщину; посвідчені у встановленому законом порядку договори купівлі-продажу, дарування, міни, до яких додається сертифікат на право на земельну частку (пай); рішення суду про визнання права на земельну частку (пай).

Виходячи з норм Закону України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)» та Закону України «Про оренду землі», громадяни - власники сертифікатів на право на земельну частку (пай) до виділення їм у натурі (на місцевості) земельних ділянок мають право укладати договори оренди земель сільськогосподарського призначення, місце розташування яких визначається з урахуванням вимог раціональної організації території і компактності землекористування, відповідно до цих сертифікатів з дотриманням вимог цього Закону.

Листом відділу у \_\_\_\_\_\_ районі Головного управління Держгеокадастру у \_\_\_\_\_ області за № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року підтверджується той факт, що реєстрація державних актів на право власності на земельну ділянку фізичних осіб, державних актів на право постійного користування, договорів оренди землі за моїм ім’ям не здійснювалася, інформація про наявність зареєстрованого державного акту на вищевказану земельну ділянку (пай) – відсутня.

Згідно з частиною першою статті 328 Цивільного кодексу України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

Відповідно до статті 392 Цивільного кодексу України власник майна може пред’явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особою, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності.

Таким чином, на моє ім’я дійсно було оформлено в установленому законом порядку сертифікат на земельну частку (пай), оригінал якого втрачено, державний акт на право власності на земельну ділянку на моє ім’я не виготовлявся, отримати дублікат сертифікату я не маю можливості.

На виконання вимог 175 Цивільного процесуального кодексу України, повідомляю наступне:

* вжиття заходів досудового врегулювання спору проводилися;
* вжиття заходів забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви здійснювалися;
* оригінали письмових доказів, копії яких додано до заяви, наявні у позивача;
* іншого позову (позовів) до цього ж відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав не подано.

Тому, на підставі вищевикладеного, керуючись статтями 3-5, 175-177 Цивільного процесуального кодексу України, статтями 328, 392 Цивільного кодексу України, Указом Президента України від 08 серпня 1995 року № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям», Законом України «Про порядок виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)»,

**ПРОШУ СУД:**

1. Прийняти позовну заяву і відкрити провадження у справі.

2. Визнати за мною, *Івановим Іваном Івановичем* (\_\_\_\_\_\_ року народження, уродженець \_\_\_\_\_\_\_, мешканець \_\_\_\_\_\_\_\_, ідентифікаційний номер – \_\_\_\_\_\_) право на земельну частку (пай) розміром 7,49 умовних кадастрових гектарів, без визначення меж в натурі, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої в КСП ім. \_\_\_\_\_\_\_ село \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ району \_\_\_\_\_\_ області, на підставі сертифікату серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_, виданого \_\_\_\_\_\_ державною районною адміністрацією \_\_\_\_\_ області на підставі рішення від \_\_\_\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_, зареєстрованого в Книзі реєстрації сертифікатів на право на земельну частку (пай) за № \_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_ р.

Додатки:

1. Квитанція щодо сплати судового збору на \_\_арк.;
2. Заява до відділу у \_\_\_\_\_\_ районі ГУ Держгеокадастру у Х\о від \_\_\_.\_\_\_.2019 р. на \_\_ арк.;
3. Лист відділу у \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районі ГУ Держгеокадастру у Х\о від \_\_.\_\_\_.2019 №\_\_\_\_\_\_ на \_\_ арк.;
4. Лист РДА від \_\_\_\_\_\_ р. вих. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_ арк.;
5. Газета від \_\_.\_\_\_.2019 р. № \_\_\_ на \_\_ арк.;
6. Копія паспорта на \_\_ арк.;
7. Копія ідентифікаційного номеру на \_\_ арк.;
8. Заявка про отримання судової повістки в електронній формі за допомогою на \_\_ арк.;
9. SMS-повідомлення на \_\_ арк.;
10. Копії позовної заяви з відповідним додатком для відповідача та третьої особи на \_\_ арк.

Дата *Підпис*