**ДОГОВІР**

**СУБОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

с. Іванівка,Іванівського району                                              "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ року.

Іванівської області

***Орендар Фізична особа-підприємець Іванів Іван Іванович****, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, виданий 11.11.1999 р. Іванівським МРВ УМВС України в Іванівській області, ІНН 111111111111, адреса:00001, Україна, Іванівська обл., Іванівський район, с.Іванівка, вул. Жовтнева, 30* з одного боку, та ***Суборендар Товариство з обмеженою відповідальністю « АГРО»*** *в особі директора Сергієва Сергія Сергієвича, що діє на підставі Статуту,* з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

**Предмет договору**

1.*Орендар* надає, а *Суборендар* приймає в строкове платне користування земельну ділянку, кадастровий номер:*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

яка знаходиться *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .*

**Об'єкт суборенди**

2. Земельна ділянка перебуває в користуванні Орендаря у відповідності до договору оренди земельної ділянки від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_, за яким Орендодавець надав згоду на передачу в суборенду земельної ділянки загальною площею *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* (гектарів), кадастровий номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Терміндії договору**

3. Договір укладено на час дії договору оренди а саме до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» 20\_\_\_ р.

Уразі поновлення терміну дії договору оренди суборендар не має переважного права на укладення нового договору суборенди.

**Орендна плата**

4.Орендна плата вноситься Суборендарем на розрахунковий рахунок Орендодавця виключно у грошовій формі.

Розмір та умови сплати за суборенду земельної ділянки встановлюється на рівні та на умовах орендної плати за землю, визначених договором оренди землі.

**Умовивикористанняземельноїділянки**

5.Земельна ділянка передається в суборенду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

6. Передача земельної ділянки в суборенду здійснюється *без розроблення* технічної документаціїі з землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюються права суборенди. Передача земельної ділянки суборендарю здійснюється з моменту підписання даного Договору.

**Умови повернення земельної ділянки**

7. Після припинення дії договору *Суборендар* повертає *Орендарю* земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в суборенду.

8. Здійснені *Суборендарем* без згоди *Орендодавця* витрати на поліпшення суборендованої земельної ділянки, не підлягають відшкодуванню.

9. Поліпшення стану земельноїділянки, проведені *Суборендарем* за письмовою згодою з *Орендодавцем*  землі, не підлягають відшкодуванню.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

10.На суборендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб

**Інші права та обов'язки сторін**

11. Права *Орендаря*:

Вимагативід *Суборендаря*:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно договору суборенди;

- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил, у тому числі місцевих правил забудови населених пунктів;

- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасного внесення орендної плати;

- подання документальних даних щодо повноти розрахунків по орендній платі за користування земельною ділянкою.

12. Обов'язки *Орендаря*:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору суборенди;

- при передачі земельної ділянки в суборенду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо суборендованої земельної ділянки;

- не вчиняти дій, які б перешкоджали *Суборендарев* користуватися суборендованою земельною ділянкою;

- попередити *Суборендаря* про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічнонебезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкту суборенди.

13. Права *Суборендаря*:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору суборенди землі;

- зводити у встановленому законодавством порядку житлові, виробничі, торгівельні, культурно-побутові та інші будинки та споруди і закладати багаторічні насадження;

- отримувати продукцію і доходи;

14. Обов'язки *Суборендаря*:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором суборенди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;

- дотримуватись встановлених щодо об'єкта суборенди обмежень (обтяжень) та земельних сервітутів в обсязі, передбаченому законом або договором суборенди землі;

- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору суборенди земельної ділянки надати один примірник договору *Орендодавцю*.

- у разі зміни своїх банківських реквізитів, юридичної адреси, назви, організаційно-правової форми тощо, у 10-денний строк з моменту настання таких змін повинен письмово повідомити про це *Орендодавця та Орендаря*;

- у разі неповернення земельної ділянки в зазначений термін здійснити плату за фактичне користування земельною ділянкою.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту суборенди чи його частини**

15.Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкту оренди чи його частини несе *Суборендар*.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

16. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткових угод до договору суборенди землі. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

17. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;

- придбання орендарем земельної ділянки у власність;

- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

- ліквідації юридичної особи-орендаря, або суборендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

18. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін унаслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження суборендованої земельної ділянки, що істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

19. Розірвання договору суборенди землі в односторонньому порядку допускається з ініціативи Орендодавця у випадку несплати (несвоєчасно їсплати) розміру орендної плати протягом півроку, використання земельної ділянки не за цільовим призначенням, передачі в суборенду земельної ділянки без письмової згоди Орендодавця та в інших випадках порушень договірних зобов’язань Орендаря та Суборендаря.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

20. За невиконання або неналежне виконання договору сторонни несуть відповідальність відповіднодо закону та цього договору.

21. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

22. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в – в *Орендаря*, другий – в *Суборендаря*.

23. Сторони при укладанні даного договору ознайомленні з його текстом, змістом та умовами, а також з нормами статті 229 Цивільного кодексу України, які сторонами попередньо обговорені. Укладання цього договору відповідає спільному волевиявленню сторін.

**Реквізити сторін**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОРЕНДАР**  ***Фізична особа-підприємець*** | **СУБОРЕНДАР**  ***Товариство з обмеженою відповідальністю " АГРО*** *"* |
| *Юридична адреса:* | *.Юридична адреса юридичної особи.* |
| *Ідентифікаційний код*  р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | *ЄДРПОУ.*    р/р\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  МФО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |