|  |  |
| --- | --- |
|  | До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області  51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 135.  Веб-сайт: https://pvm.dp.court.gov.ua  E-mail: inbox@pvm.dp.court.gov.ua  Телефони: 095-329-85-42 |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Відповідач:** | **ОСОБА 2,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ціна позову:** *позов не майнового характеру, не підлягає грошовій оцінці* |

**Позовна заява**

*про звільнення самовільно зайнятої земельної ділянки*

**Обставини справи.**

Я, **ОСОБА 1**, року народження, є власником земельної ділянки розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с. Межиріч, пров., площею 0,00 га., цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер земельної ділянки: **0000000000:00:000:0000, що** підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом №000000 (копія свідоцтва додається). Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 00.00.2019 р. (копія витягу додається).

У жовтні 2020 року ОСОБА\_2 самовільно захопила частину земельної ділянки, кадастровий номер **0000000000:00:000:0000**, цільове призначення "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва", площею 0,00 га та почала нею користуватися, зорала землю, підготувала ріллю для висаджання сільськогосподарських культур. Надалі, протягом березня - квітня 2021 року самовільно захопила решту земельної ділянки та засіяла там картоплю.

**Законодавче обярунтування.**

Відповідно до ч.1 [ст.41 Конституції України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_119/ed_2019_09_03/pravo1/Z960254K.html?pravo=1#119) кожен має право володіти, користуватися і розпоряджатися своєю власністю.

Відповідно до[ст.317 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843362/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843362) власникові належать права володіння, користування та розпоряджання своїм майном.

Згідно ч.1 ст.[319](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843364/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843364), ч.1 ст.[321 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843366/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843366) власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Відповідно до ч. 2[ст.386 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843437/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843437) власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

Згідно зі[ст.391 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843442/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843442) власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

Згідно з ч. 2[ст. 90 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_555/ed_2020_07_15/pravo1/T012768.html?pravo=1#555) порушені права власників земельних ділянок підлягають відновленню в порядку, встановленому законом.

Згідно з ч. 1, 2[ст. 212 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1282/ed_2020_07_15/pravo1/T012768.html?pravo=1#1282) самовільно зайняті земельні ділянки підлягають поверненню власникам землі або землекористувачам без відшкодування затрат, понесених за час незаконного користування ними. Приведення земельних ділянок у придатний для використання стан, включаючи знесення будинків, будівель і споруд, здійснюється за рахунок громадян або юридичних осіб, які самовільно зайняли земельні ділянки.

Відповідно до ч. 2[ст.152 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_978/ed_2020_07_15/pravo1/T012768.html?pravo=1#978)власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов`язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Пунктом "б**"** ч. 3[ст.152 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_978/ed_2020_07_15/pravo1/T012768.html?pravo=1#978) передбачено, що захист прав громадян та юридичних осіб на земельні ділянки здійснюється шляхом відновлення стану земельної ділянки, який існував до порушення прав, і запобігання вчиненню дій, що порушують права або створюють небезпеку порушення прав.

Відповідно до[ст.16 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843047/ed_2020_08_16/pravo1/T030435.html?pravo=1#843047) способами захисту цивільних прав можуть бути припинення дії, яка порушує право; відновлення становища, яке існувало до порушення.

Відповідно до п. 35 Постанови Пленуму Вищого спеціалізованого Суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ «Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав» від 07 лютого 2014 року № 5 задовольняючи позов про захист права власності від порушень, не пов`язаних із позбавленням володіння, суд має право як заборонити відповідачу вчиняти певні дії, так і зобов`язати відповідача усунути наслідки порушення права позивача.

Частина вищезазначеної земельної ділянки самовільно, за відсутності правових підстав, зайнята та засіяна сільськогосподарськими культурами відповідачем, у зв`язку з чим створено перешкоди в користуванні позивачем вищезазначеною земельною ділянкою.

Комісією у складі сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області складено акт від 29.06.2021 року, яким встановлено, що частина земельної ділянки **0000000000:00:000:0000** цільове призначення "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" самовільно зайнята Відповідачем, яка виорала люцерну на площі 2,40 га.

Комісія дійшла обґрунтованого висновку, що втручання Відповідача  на ділянку ОСОБА\_1 мають ознаки незаконних дій, а будь-які її претензії щодо ділянки є безпідставними із чого вбачається, що самовільне захоплення земельної ділянки дійсно має місце, внаслідок чого порушено мої права.

Відповідно ч. 3 п. 3 ст. 175 ЦПК України, позовна заява повинна містити зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стягуються чи оспорюються.

Відповідно ч. 1 п.2 ст. 176 ЦПК України, ціна позову визначається у позовах про визнання права власності на майно або його витребування - вартістю майна.

У Позові визнаються межі земельної ділянки, а не право власності на неї. ***А*** ***тому позов немайнового характеру***.

**Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих же самих підстав.**

***Попередній розрахунок сум судових витрат які я очікую понести - 908 грн.***

***Відповідно до ч.2 ст. 190 ЦПК України одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі учасникам справи надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.***

На підставі вищевикладеного, відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ст. ст. 78, 91, 107, 152 ЗК України, керуючись ст. ст. 175, 176, 190 ЦПК України та ст. ст. 15, 319, 373, 391 ЦК України.

**ПРОШУ:**

1. Зобов`язати Відповідача повернути самовільно зайняту земельну ділянку площею 0,00 га кадастровий номер **0000000000:00:000:0000** цільове призначення "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" ОСОБА\_1 , привівши її у придатний для використання стан, шляхом звільнення земельної ділянки площею 0,00 га кадастровий номер **0000000000:00:000:0000** "для ведення товарного сільськогосподарського виробництва" від сільськогосподарських культур.

***Додатки:***

1. Копія паспорта та ІПН Позивача (оригінал в наявності у Позивача);
2. Копія свідоцтва про право на спадщину за законом (оригінал в наявності у Позивача);
3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (оригінал в наявності у Позивача);
4. Копія акту (оригінал в наявності у Позивача);
5. Квитанція про сплату судового збору.
6. Копія позовної заяви з додатками для сторін по справі.

***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 1***