**08.11.2018**

**Зразок позовної заяви**

|  |
| --- |
|  **До Березанського районного суду**  **Миколаївської області** 57401, смт. Березанка, вул. Центральна, 58  |
|  **Чередниченко Ольга Михайлівна,**  57421, Миколаївська область,  Березанський район, с. Комісарівка,  вул. Садова, 4, тел. 0970918959 |
|  **Дмитрівська сільська рада**  **Березанського району**  **Миколаївської області,**  57420, Миколаївська область, Березанський район, с. Дмитрівка, вул. Миру, 12 тел. (05153) 9-84-42  |

 **Позивач:**

**Відповідач:**

**П О З О В Н А З А Я В А**

**про визнання права власності на земельну частку (пай)**

 В червні 1959 року мене, Чередниченко Ольгу Михайлівну, за моєю заявою, було прийнято в члени Колективного сільськогосподарського підприємства «Червоний партизан» с. Комісарівка, Березанського району Миколаївської області. Я працювала в колгоспі та була його членом тривалий час: з червня 1959 року по 1966 рік, з серпня 1997 року по лютий 1999року, про що свідчить архівна довідка від 03.03.2017 № Ч-37 та записи в моїй трудовій книжці.

 27.09.1995 року Дмитрівською сільською радою Березанського району Миколаївської області було передано Колективному сільськогосподарському підприємству «Червоний партизан» у колективну власність земельну ділянку площею 3072.6 га для сільськогосподарського виробництва, відповідно до державного акта на право колективної власності на землю, Серія МК № 3 від 27.09.1995 року, з метою подальшого її паювання, тобто визначення розміру земельної частки (паю) у колективній власності на землю кожного члена колективного сільськогосподарського підприємства.

 Відповідно до довідки відділу Держгеокадастру у Березанському районі Миколаївської області від 31.10.2016 р. № Ч-356/0-345/19-16, розмір земельної частки (паю) по колишньому КСП «Червоний партизан» , становить 6,75 умовних кадастрових гектарів, а її вартість - 18811,83 грн.

 До державного акта на право колективної власності на землю, Серія МК № 3 від 27.09.1995 року, був доданий список громадян – членів колективного сільськогосподарського підприємства (Додаток № 1), які на момент видачі цього державного акту були членами Колективного сільськогосподарського підприємства «Червоний партизан» для одержання земельного паю.

 Але мене при розпаюванні земель КСП «Червоний партизан» не було внесено до вказаного списку та в подальшому не видано сертифікат про право на земельну частку (пай) і виділено її в натурі. Вважаю, що мої законні права були порушені КСП «Червоний партизан» з наступних підстав:

 Як передбачено п. 2 Указу Президента України «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» від 8 серпня 1995 року за № 720/95, право на земельну частку (пай) мають члени колективного сільськогосподарського підприємства, сільськогосподарського кооперативу, сільськогосподарського акціонерного товариства, в тому числі пенсіонери, які раніше працювали в ньому і залишаються членами зазначеного підприємства, кооперативу, товариства, відповідно до списку, що додається до державного акта на право колективної власності на землю.

 Відповідно до «Практики розгляду судами земельних спорів» Судової палати у цивільних справах Верховного суду України від 01.09.2003р. : «До вручення зазначеного акта власником землі була держава, а після передачі його КСП (у колективну власність) земля стала належати на праві спільної часткової власності тим особам, які працювали на ній і були членами цього КСП, та працівникам інших сільськогосподарських утворень. Кожен з них став власником ще не визначеної за розміром частки землі. Всі працівники колишніх господарств (колгоспів, радгоспів, інших утворень), у тому числі й
пенсіонери, які залишилися членами нових підприємств, та члени
підприємств, які були живими на дату отримання державного акта про
передачу землі у колективну власність КСП, починаючи із зазначеної
дати стали її власниками у рівних частках.»

 Я, як член господарства, мала право на земельну частку (пай), адже заяви про вихід із членів колективного господарства не подавала і рахувалась членом КСП, відповідно до Закону "Про колективне сільськогосподарське підприємство" від 14.02.1992р. № [2114-12](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2114-12) та статутних документів господарства. Однак КСП «Червоний партизан» не внесло мене до списку пайовиків, чим порушило моє гарантоване право. Ніхто не може позбавити цього права інакше як за рішенням суду.

 Також, відповідно до п. 24 Постанови Пленуму Верховного суду України від 16.04.2004 року № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ»: «**Невнесення до зазначеного вище списку особи, яка була членом КСП на час передачі у колективну власність землі, не може позбавити її права на земельну частку**. При неможливості надати такій особі земельну частку (пай) з колективної власності через відсутність необхідної для цього землі остання відповідно до пункту 7 Указу Президента України від 8 серпня 1995 року № 720/95 "Про порядок паювання земель..." має бути надана із земель запасу, створеного місцевою радою під час передачі землі у колективну власність.»
 Крім цього, п. 7 Указу Президента України "Про порядок паювання земель..." № [720/95](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/720/95), передбачено, що **створюваний під час передачі земель у колективну власність резервний фонд використовується для передачі у приватну власність або надання в користування земельних ділянок** громадянам, зайнятим переважно в соціальній сфері на селі, а також **іншим особам, яких приймають у члени сільськогосподарських підприємств**, або які переселяються у сільську місцевість для постійного проживання.

 Маючи чіткий запис в трудовій книжці, що я була прийнята в члени КСП 28.08.1997 року, я, як новоприйнятий член такого підприємства, мала право на
земельну ділянку з резервного земельного фонду в розмірі,
встановленому відповідними рішеннями місцевої ради. Але мені на той час ніхто не повідомив, що я пропущена в списках пайовиків та мені потрібно виділити земельну ділянку з резервного фонду.

 Про своє порушене право я дізналась в 2011році, але на той час КСП «Червоний партизан» було ліквідовано. Я неодноразово зверталась до Дмитрівської сільської ради Березанського району Миколаївської області по питанню надання мені земельної ділянки (паю), але мене переконували, що я таке право вже втратила. Тільки в 2016 році, випадково з Інтернету, я дізналась, що аналогічні справи розглядаються районними судами та задовольняються позовні вимоги про поновлення строку позовної давності та визнання права власності на земельну частку (пай).

 Відповідно до ч. 1 ст. 261 ЦК України, перебіг позовної давності починається від дня, коли особа довідалася або могла довідатись про порушення свого права або про особу, яка його порушила.

 На підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 10, 60, 88, 214 Цивільного процесуального кодексу України, ч. 1 ст. 261, ст. 267 ЦК України, Указом Президента України від 08.08.1995 р. № 720/95 «Про порядок паювання земель, переданих у колективну власність сільськогосподарським підприємствам і організаціям» , п.9 ч.1ст.5 Закону України «Про судовий збір», Постанови Пленуму Верховного суду України від 16.04.2004 року № 7 «Про практику застосування судами земельного законодавства при розгляді цивільних справ» -

**П Р О Ш У:**

1. **Поновити пропущений строк позовної давності на звернення до суду за захистом порушеного земельного права.**
2. **Визнати за мною, Чередниченко Ольгою Михайлівною, 11.07.1938 р.н., право власності на земельну частку (пай) в розмірі** 6,75 умовних кадастрових гектарів без визначення меж цієї частки в натурі ( на місцевості), яка розташована на землях запасу Дмитрівської сільської ради Березанського району Миколаївської області.

Додаток:

1. Копія паспорту та коду позивача ( для суду);
2. Копія Державного акта на право колективної власності на землю, Серія МК № 3 від 27.09.1995 року;
3. Звернення до відділу Держгеокадастру у Березанському районі від 23.02.2017р.
4. Лист відділу Держгеокадастру у Березанському районі від 10.03.2017 № 31-14.08-0.5-389/2-17;
5. Копія Списку членів КСП «Червоний партизан» та списку пенсіонерів КСП «Червоний партизан»;
6. Довідка відділу Держгеокадастру у Березанському районі Миколаївської області від 31.10.2016 р. № Ч-356/0-345/19-16;
7. Довідка Дмитрівської сільської ради від 25.03.2016 р. № 272;
8. Копія трудової книжки Чередниченко О.М. ;
9. Архівна довідка від 03.03.2017 № Ч-37;
10. Довідка Дмирівської сільської ради № 315 від 30.03.2011р. ;
11. Довідка Дмирівської сільської ради № 316 від 30.03.2011р. ;
12. Відповідь Дмирівської сільської ради № 36/2.12 від 12.02.2016р. ;
13. Копія пояснювальної записки від 22.04.2016р.
14. Копія посвідчення , серія АД № 449438.

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2017р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_