Зразок від 10.12.2020

**Назва та місцезнаходження суду**

**Позивач :**

**ПІБ позивача**

дата народження

адреса проживання: вул. \_\_\_\_\_\_, 1, смт Семенівка,

Семенівського району Полтавської обл., 38200

РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 тел. +380 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Відповідач:**

**Семенівська селищна рада**

**Семенівського району**

**Полтавської області**,

адреса: 38200, вул. Назележності, 44а, смт. Семенівка Семенівський район,  Полтавська область

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_

тел. (05341) \_\_\_\_\_\_\_\_\_

E-Mail адреса:  \_\_\_\_\_\_\_\_

ціна позову — 000000 грн. 00 коп.

судовий збір — 0000 грн. 00 коп.

**П О З О В Н А З А Я В А**

**про визнання права власності на житловий будинок**

**в порядку спадкування**

\_\_\_\_\_\_\_\_ року померла моя мати *ПІБ померлої*, яка проживала в смт. Семенівка Полтавської області (свідоцтво про смерть серії \_\_ № \_\_\_\_ від\_\_\_\_\_\_\_).

Той факт, що *ПІБ померлої* була моєю матір'ю підтверджується свідоцтвом про народження серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ та свідоцтвом про розірвання шлюбу (копії додаються).

Після смерті *ПІБ померлої* залишилося спадкове майно, яке складається, у тому числі, із житлового будинку №\_\_ по вул\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області, позначений в технічному паспорті літерою «А-1», загальною площею 61,1 кв.м., житловою площею 25.5 кв.м., з господарськими будівлями та спорудами:  погребом «З», сараєм-літньою кухнею «Б», прибудовою до літньої кухні «б», сараєм «В», прибудовою до сараю «в», сараєм «Г», сараєм «Д», сараєм «Ж», гаражем «К» вбиральнею «Л», Колодязем «№ 2», огорожею «№1». Загальна інвентаризаційна вартість становить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн.

Мати позивача за свого життя заповіт не складала, позивач єдина спадкоємиця після смерті матері.

Позивач прийняла спадщину після смерті матері шляхом проживання з нею за однією адресою. Для оформлення спадкових прав на будинок матері позивач звернулась до державного нотаріуса, але відповідно до Постанови №\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_ позивачу було відмовлено у видачі свідоцтва про право на спадщину на житловий будинок № \_\_ з надвірними будівлями, що розташований по вул. \_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області. Підставою відмови вказано відсутність правовстановлюючого документу на домоволодіння, оскільки права власності на будинок за життя спадкодавець не зареєструвала.

Батько позивача *ПІБ батька* у 1965 році побудував будинок по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області. Після смерті батька у 1985 році спадщину прийняла мати позивача *ПІБ матері*, але право власності на будинок за життя не оформила.

Той факт, що батько позивача *ПІБ батька* побудував будинок по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області підтверджується дозволом на будівництво, який видано виконавчим комітетом Семенівської районної ради Полтавської області та технічним паспортом, виданим після завершення будівництва (копії додаються).

Відповідно до довідки, виданої виконкомом Семенівської селищної ради Семенівського району Полтавської області № \_\_\_ від \_\_\_\_\_, *ПІБ померлої*, яка померла \_\_\_\_\_\_\_\_, була дійсно зареєстрована і проживала зі своєю дочкою *ПІБ позивача* по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області до дня смерті.

У зв’язку з життєвими обставинами (тривалими хворобами, похилим віком) *ПІБ померлої* не встигла належним чином оформити право власності на житловий будинок. Згідно Інформаційної довідки ПП «Бюро послуг та консультацій» від \_\_\_\_\_ право власності на житловий будинок по вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області не зареєстровано (копія додається).

На даний час належним чином оформити правовстановлюючі документи на житловий будинок не є можливим в зв’язку зі смертю *ПІБ померлої*. Чинне законодавство не передбачає можливості реєстрації права власності на нерухоме майно за померлою особою.

Спадкуванням є перехід прав та обов'язків (спадщини) від фізичної особи, яка померла (спадкодавця), до інших осіб (спадкоємців). До складу спадщини входять усі права та обов'язки, що належали спадкодавцеві на момент відкриття спадщини і не припинилися внаслідок його смерті. Часом відкриття спадщини є день смерті особи. Місцем відкриття спадщини є останнє місце проживання спадкодавця (ст.ст. 1216, 1218, 1220, 1221 Цивільного кодексу України – далі ЦК).

У першу чергу право на спадкування за законом мають діти спадкодавця, у тому числі зачаті за життя спадкодавця та народжені після його смерті, той з подружжя, який його пережив, та батьки (ст.1261 ЦК). Спадкоємець, який постійно проживав разом із спадкодавцем на час відкриття спадщини, вважається таким, що прийняв спадщину, якщо протягом строку, встановленого [статтею 1270](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/435-15#n5933) цього Кодексу, він не заявив про відмову від неї (ч. 3 ст. 1268 ЦК).

Право власності на збудований житловий будинок набувається в порядку, який існував на час його будівництва. Батько позивача набув права власності на вказаний вище житловий будинок до 01.01.2004 року, тобто до дати набрання чинності [ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2019_09_19/pravo1/T030435.html?pravo=1). Так, на дату побудови житлового будинку (1965 рік), питання набуття громадянами права власності та реєстрації будинків регулювалися «Інструкцією про порядок реєстрації будинків та домоволодінь у містах і селищах міського типу Української РСР» від 31.01.1966 року, яка втратила чинність 13.12.1995 року (далі - Інструкція від 31.01.1966 року), та «Інструкцією про порядок вчинення нотаріальних дій державними нотаріальними конторами Української РСР», затвердженої наказом Міністерства юстиції Української РСР від 31.10.1975 року №45/5, яка втратила чинність 07.07.1994 року (далі - Інструкція від 31.10.1975 року). За змістом п.1 Розділу І Інструкції від 31.01.1966 року реєстрацію будинків із обслуговуючими будівлями і спорудами та домоволодінь у містах і селищах міського типу Української РСР провадили бюро технічної інвентаризації виконкомів місцевих рад депутатів трудящих.

Таким чином, з урахуванням викладеного, а також того, що обов’язкова реєстрація (інвентаризація) будинків і домоволодінь у межах міст і селищ могла здійснюватися виконавчими комітетами місцевих рад, вважаю, що дозвіл Семенівської районної ради на будівництво об’єкту нерухомого майна - житлового будинку за адресою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, підтверджує належність будинку батькові позивача та в подальшому, шляхом успадкування, матері позивача, як спадкодавцю.

Відповідно до ст. 15 ЦК України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Згідно ст. 16 ЦК України кожна особа має право звернутися до суду за захистом свого особистого немайнового або майнового права та інтересу.

Способами захисту цивільних прав та інтересів є, зокрема, визнання права (п. 1 ч. 2 ст. 16 ЦК).

За змістом листа Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних справ від 16.03.2013 № 24-753/0/4-13 "Про судову практику розгляду цивільних справ про спадкування", визнання права власності на спадкове майно в судовому порядку є винятковим способом захисту, що має застосовуватися, якщо існують перешкоди для оформлення спадкових прав у нотаріальному порядку.

Для подальшого утримання та збереження майна позивачу необхідно оформити право власності на спадкове майно, проте іншого шляху, окрім визнання права власності на вказаний житловий будинок в судовому порядку, не існує.

Заходи забезпечення доказів або позову до подання позовної заяви не вживалися.

У зв’язку з розглядом судом справи за моїм позовом мною були понесені судові витрати, а саме: сплата судового збору у розмірі \_\_\_\_ грн. \_\_\_ коп.

Підтверджую, що мною іншого позову (позовів) до цього ж відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав не подавалося.

**Оригінали письмових доказів, копії яких додано до справи, знаходяться у позивача.**

На підставі вищевикладеного та керуючись ст.ст. 4, 12, 13, 81, 82, 175, 177 ЦПК України та ст.ст. 15, 16, 1216-1218, 1220, 1261, 1268 ЦК України,

**ПРОШУ:**

Визнати, що \_\_\_\_\_\_ *ПІБ позивача*, \_\_\_\_ року народження, РНОКПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_ в порядку спадкування після смерті \_\_\_\_\_\_*ПІБ померлої*, померлої \_\_\_\_\_\_\_ на праві приватної власності належить житловий будинок «А-1», загальною площею 61,1 кв.м., житловою площею 25.5 кв.м., з господарськими будівлями та спорудами:  погребом «З», сараєм-літньою кухнею «Б», прибудовою до літньої кухні «б», сараєм «В», прибудовою до сараю «в», сараєм «Г», сараєм «Д», сараєм «Ж», гаражем «К» вбиральнею «Л», Колодязем «№ 2», огорожею «№1», розташований за адресою: вул. \_\_\_\_\_\_, буд. \_\_ в смт. Семенівка Семенівського району Полтавської області.

**Додатки:**

1. Фотокопія паспорту та РНОКПП позивача;
2. Фотокопія свідоцтва про смерть;
3. Фотокопія свідоцтва про народження;
4. Фотокопія свідоцтва про розірвання шлюбу;
5. Фотокопія технічного паспорту на житловий будинок;
6. Фотокопія інформаційної довідки ПП «Бюро послуг та консультацій»;
7. Фотокопія дозволу на будівництво та технічного паспорту;
8. Довідка Семенівської селищної ради;
9. Фотокопія постанови нотаріуса;
10. Фотокопія позовної заяви з додатками;
11. Документ про сплату судового збору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *ПІБ позивача*