**ДОГОВІР**

**ОРЕНДИ ЖИТЛОВОГО ПРИМІЩЕННЯ**

**м. Кривий Ріг «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ р.**

Власник житла відповідно до свідоцтва про право власності \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  іменований надалі "**Орендодавець**", з одного боку, і \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ іменований надалі "**Орендар**", з іншого боку, уклали даний договір про наступне:

1. **Предмет договору:**

1.1. Орендодавець надає Орендареві й членам його родини в користування строком на \_\_\_\_\_\_\_ рік квартиру загальною площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **кв. м**. за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. За згодою сторін договором встановлюється плата за оренду квартири в розмірі\_\_\_\_\_\_\_\_\_ гривень на місяць, до складу якої включені пропорційно орендованої площі платежі на повне відновлення квартири, витрати на обслуговування й ремонт квартири.

1. **Обов'язки сторін:**

**2.1. Орендодавець зобов’язується:**

2.1.1. Надати в оренду належне йому на праві власності житло в придатному для проживання стані.

2.1.2. Здійснювати утримання технічних обладнань квартири відповідно до вимог користування житловими приміщеннями.

2.1.3. Забезпечувати надання комунальних і інших послуг.

2.1.4. Сповістити не пізніше як за 3 (три) місяця Орендаря, про необхідність звільнити орендоване житлове приміщення надане Орендодавцем.

**2.2. Орендар зобов'язується:**

2.2.1. Використовувати, здану йому за договором оренди квартиру за призначенням.

2.2.2. Дотримуватись вимог до користування квартирою.

2.2.3. Вчасно повідомляти Орендодавцеві про виявлені несправності елементів квартири.

2.2.4. Не пізніше **\_\_\_\_\_ч**исла кожного місяця вносити плату за оренду.

2.2.5. Вартість комунальних послуг не входить до орендної плати.

2.2.6. Усі витрати за користування комунальними послугами, телефонами, послугами інтернет оплачуються орендарем самостійно.

2.2.7. Допускати в денний час, а при аваріях і в нічний час, в орендовану квартиру працівників Орендодавця або самого Орендодавця, а також представників підприємств по обслуговуванню й ремонту житла для проведення огляду й ремонту конструкцій і технічних обладнань квартири.

2.2.8. Звільнити орендоване житлове приміщення після закінчення обумовленого в даному договорі строку оренди.

**3. Права сторін**

**3.1. Орендодавець має право:**

3.1.1. Вимагати від Орендаря дотримання вимог користування житловими приміщеннями.

3.1.2. Вимагати від Орендаря своєчасного внесення плати за оренду.

3.1.3. Вимагати від Орендаря звільнення житлового приміщення після закінчення строку договору оренди.

**3.2. Орендар має право:**

3.2.1. Вимагати від Орендодавця своєчасного і якісного виконання комплексу робіт із утримання, квартири , а також надання комунальних і інших послуг, передбачених договором оренди, або самому виконувати комплексні роботи із утримання квартири за рахунок коштів місячної оренди.

3.2.2. Вимагати обґрунтування збільшення плати за оренду після укладання договору оренди.

3.2.3. Вимагати перерахунку плати за оренду при невиконанні Орендодавцем обов'язків, передбачених у п. п. 2.1.1. – 2.1.4.

**4. Відповідальність сторін**

**4.1. Відповідальність Орендодавця:**

4.1.1. Орендодавець відшкодовує Орендареві матеріальний збиток, заподіяний у результаті невиконання обов'язків, передбачених у п. п. 2.1.1. – 2.1.4. даного договору, у встановленому законом порядку.

4.2. **Відповідальність Орендаря:**

4.2.1. Орендар відшкодовує Орендодавцеві матеріальний збиток, заподіяний у результаті невиконання обов'язків, передбачених у п. п. 2.2.1 і п. п. 2.2.5 даного договору, у встановленому законом порядку.

**5. Заключні умови**

5.1. Даний договір може бути розірваний із ініціативи кожної із сторін при наявності умов і в порядку, передбаченому чинним законодавством.

5.2. Виниклі при виконанні даного договору спори між сторонами вирішуються у встановленому законом порядку.

5.3. Даний договір складений в 2-х екземплярах, один із яких перебуває в Орендодавця, іншої - в Орендаря.

5.4. Невід'ємною частиною даного договору є акт приймання квартири Орендарем.

5.5. Договір набуває чинності з моменту його підписання.

**Орендодавець:**

Паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орендодавець \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)

**Орендар:**

Паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адреса: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Із вимогами користування житловими приміщеннями, утриманням житлового будинку й прибудинкової території ознайомлений.

Орендар \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(підпис)