*Зразок від*

*14.04.2020*

**До \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суду**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області**

00000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_

**Позивач:** ПІП, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ р.н.,

який зареєстрований та мешкає за адресою:

00000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_,

РНОКПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серія \_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ МВ ГУМВС України в \_\_\_\_\_ області \_\_.\_\_.\_\_\_ року,

моб. тел. + 38 (000)-000-00-00

інші засоби зв’язку відсутні

**Відповідач:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міська рада

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області

місце знаходження та адреса листування:

00000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. (000) 0-00-00**,**

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

інші засоби зв’язку не відомі

**Третя особа 1:** ПІП, \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ р.н.,

який зареєстрований та мешкає за адресою:

00000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, буд. \_\_\_, кв. \_\_,

РНОКПП - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

паспорт серія \_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ виданий \_\_\_\_\_\_\_\_\_ МВ ГУМВС України в \_\_\_\_\_ області \_\_.\_\_.\_\_\_ року,

моб. тел. + 38 (000)-000-00-00

інші засоби зв’язку відсутні

**Третя особа 2:** ПІП, державний нотаріус \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

державної нотаріальної контори

свідоцтво № \_\_\_\_, ЄДРПОУ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

місцезнаходження та адреса листування:

00000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. (000) 0-00-00**,**

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

інші засоби зв’язку не відомі

**Третя особа 3:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міський відділ

державної виконавчої служби Південно-

Східного міжрегіонального управління

Міністерства юстиції (м. \_\_\_\_\_\_\_)

місце знаходження та адреса листування:

00000, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область,

м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, вул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_

код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел. (000) 0-00-00**,**

e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

інші засоби зв’язку не відомі

**Позовна заява**

**про зняття арешту з майна**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року померла моя дружина – ПІП. Даний факт підтверджується копією свідоцтва про смерть серія \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, виданого «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2014 року відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міського управління юстиції у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, про що «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року складено відповідний актовий запис № \_\_ (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача).

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 року помер мій син – ПІП. Даний факт підтверджується копією свідоцтва про смерть серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, виданого «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року відділом державної реєстрації актів цивільного стану реєстраційної служби \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міського управління юстиції у \_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, про що «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 року складено відповідний актовий запис № \_\_\_ (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача).

Я, будучи спадкоємцем, звернувся до держаного нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ державної нотаріальної контори ПІП *(третя особа 2)* з заявою про прийняття спадщини, яка залишилася після смерті дружини. Однак, отримав відмову, оскільки на квартиру № \_\_ в будинку № \_\_\_ по бульвару \_\_\_\_ в місті \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, 1/3 частка якої належить моєму сину на праві спільної сумісної власності, накладено арешт, який зареєстровано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2007 року за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ державною нотаріальною конторою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області. Підставою обтяження є постанова про арешт б/н від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1998 року прокуратури м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Після смерті сина ПІП, я та його дружина ПІП, відмовилися від спадщини, що залишилася після його смерті на користь сина померлого – ПІП *(третя особа 1)*.

**Даний факт підтверджується:**

* копією дублікату свідоцтва про право власності на житло, виданого «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року на підставі рішення виконавчого комітету \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міської ради від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року за № \_\_\_\_\_\_\_\_ (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією інформаційної довідки про надання інформації з архіву КП «БТІ м. \_\_\_\_\_\_\_\_», виданої «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року КП «БТІ м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією договору № \_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1998 року про участь у витратах на утримання будинку та прибудинкової території (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією технічного паспорта на квартиру, що знаходиться у власності громадянина (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією договору дарування частки квартири від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1998 року серія \_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, посвідченого приватним нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міського нотаріального округу ПІП (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією Витягу про реєстрацію в Спадковому реєстрі № \_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 року, спадкова справа у спадковому реєстрі № \_\_\_\_\_\_\_, у нотаріуса \_\_\_\_\_\_\_ (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно № \_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копіями Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року та № «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 року(оригінали зазначених документів знаходяться у позивача).

Окрім цього, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міським відділом державної виконавчої служби Головного територіального управління юстиції у \_\_\_\_\_\_\_\_\_ області (на даний час – \_\_\_\_\_\_\_\_ міський відділ державної виконавчої служби Південно-Східного міжрегіонального управління Міністерства юстиції (м. \_\_\_\_\_\_)) *(третя особа 3)*, арешт (обтяження) на квартиру № \_\_\_ в будинку № \_\_\_ по бульвару \_\_\_\_ в місті \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, накладений на підставі постанови про арешт б/н від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1998 року прокуратури м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ – припинено та погашено. Даний факт підтверджується:

* копією Інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № \_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);
* копією Витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію обтяження № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача).

З інформаційної довідки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року вбачається, що обтяження у вигляді арешту було зареєстровано «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 року за № \_\_\_\_\_\_\_\_ реєстратором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_державної нотаріальної контори на основі архівного запису. Підставою обтяження вказано Постанову прокурора м. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ б/н від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 1998 року.

З метою зняття арешту з квартири № \_\_ в будинку № \_\_\_ по бульвару \_\_\_\_\_ в місті \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, я звернувся до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ місцевої прокуратури \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області щодо припинення чинності арешту. Отримавши відповідь за № \_\_\_\_\_\_\_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року, мені стало відомо, що вироком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міського суду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2001 року ПІП *(син, який помер)* визначено винним та призначено останньому покарання у вигляді позбавлення волі на певний строк, з конфіскацією всього майна, яке особисто йому належать.

Після надходження кримінальної справи до суду питання щодо скасування арешту вирішується суддею при внесення вироку.

У зв’язку з цим правових підстав для задоволення заяви про зняття арешту з квартири № \_\_ в будинку № \_\_ по бульвару \_\_\_\_\_\_ в місті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області – немає.

Окрім цього, «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2010 року відносно мого сина – ПІП, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міським судом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області винесено вирок по кримінальній справі № \_\_\_\_\_\_\_\_, згідно якого арешт на майно засудженого ПІП – знято. Даний факт підтверджується копією вироку \_\_\_\_\_\_\_\_\_ міського суду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2010 року (оригінал зазначеного документу знаходиться у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міському суді \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області).

Так, через арешт, накладений на спадкове майно, нотаріус не має можливості видати мені свідоцтво про право власності в порядку спадкування за законом. Таким чином, наявність арешту на майно, за відсутності правових підстав для цього порушує моє право приватної власності, внаслідок чого я позбавлений змоги в повному об'ємі користуватися та розпоряджатися своїм майном на власний розсуд, а також отримати спадок.

Також я вважаю, що накладення арешту на вищезазначену квартиру у цілому, було вже спочатку накладено протиправно, оскільки вказана квартира станом на «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_1998 року вже була спільною частковою власністю, що належала мені, моїй дружині та нашому сину (по 1/3 частки кожного), на підставі свідоцтва про право власності на житло від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_1995 року. Таким чином, арешт повинен був бути накладений на 1/3 частку квартири, належну ПІП, а не на всю квартиру в цілому.

Згідно ст. 60 Закону України «Про виконавче провадження» особа, яка вважає, що майно, на яке накладено арешт, належить їй, а не боржникові, може звернутися до суду з позовом про визнання права власності на це майно і зняття з нього арешту.

Конституцією України та статтею 1 Першого протоколу Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, до якої Україна приєдналась 17.07.1997 року відповідно до Закону № 475/97-ВР від 17.07.1997 р. «Про ратифікацію Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року, Першого протоколу та протоколів № 2,4,7 та 11 до Конвенції» закріплено принцип непорушності права приватної власності, який означає право особи на безперешкодне користування своїм майном та закріплює право власника володіти, користуватися і розпоряджатися належним йому майном, на власний розсуд учиняти щодо свого майна будь-які угоди, відповідно до закону з своєю волею, незалежно від волі інших осіб. Гарантуючи захист права власності, закон надає власнику право вимагати усунення будь-яких порушень його права, хоч би ці порушення і не були поєднані з позбавленням володіння.

Відповідно до вимог ст. 150 ЖК Української РСР громадяни, які мають у приватній власності будинок (частину будинку), квартиру, користуються ним (нею) для особистого проживання і проживання членів їх сімей і мають право розпоряджатися цією власністю на свій розсуд: продавати, дарувати, заповідати, здавати в оренду, обмінювати, закладати, укладати інші не заборонені законом угоди.

Статтею 319 ЦК України передбачено, що власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд. Власник має право вчиняти щодо свого майна будь-які дії, які не суперечать закону.

Вимогами ст. 386 ЦК України передбачено, що власник, який має підстави передбачити можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

Згідно зі ст. 391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Відповідно до ч. 1 ст. 328 ЦК України право власності набувається на підставах, що не заборонені законом, зокрема із правочинів.

Відповідно до ст. 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні. Примусове відчуження об'єктів права власності може бути застосоване лише як виняток з мотивів суспільної необхідності на підставі і в порядку, встановлених законом, та за умови попереднього та повного відшкодування їх вартості, крім випадків, встановлених частиною другою статті 353 цього Кодексу.

Окрім цього, повідомляю суд, що мною в якості доказу не може бути надано вирок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міського суду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2001 року по кримінальній справі № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, так як оригінал зазначеного документу знаходиться у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ міському суді \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області, а його копію втрачено.

Інших доказів на даний час я не маю.

У відповідності з п.6 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю, що заходи досудового врегулювання спору не здійснювалися.

У відповідності із п.10 ч.3 ст.175 ЦПК України підтверджую, що мною не подано іншого позову (позовів) до цього ж відповідача з тим самим предметом та з тих самих підстав.

Згідно із п.9 ч.3 ст.175 ЦПК України повідомляю, що понесені мною судові витрати становлять 840 грн. 20 коп. – сплата судового збору, що підтверджується оригіналом квитанції. Інших витрат, пов'язаних з розглядом справи, понести не очікую.

Враховуючи вищевикладене, керуючись ст. ст. 319, 321, 328, 353, 386, 391, ст. 150 ЖК Української РСР, ст. 60 Закону України « Про виконавче провадження», -

**ПРОШУ:**

1. Зняти арешт з 2/3 часток квартири № \_\_\_ в будинку № \_\_\_ по бульвару \_\_\_\_\_\_\_ в місті \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ області , що належали на праві приватної часткової власності ПІП, яка померла «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 року.
2. Судовий збір, який підлягає стягненню при поданні позовної заяви та сплачений в сумі 840 грн. 80 коп., стягнути з відповідача на користь позивача *(залишити за позивачем).*

**Перелік документів та інших доказів, що додаються:**

1. Копії позовної заяви та копії всіх документів, що додаються до неї, відповідно до кількості відповідачів та третіх осіб;
2. Копії сторінок паспорта громадянина України та РНОКПП позивача (оригінал зазначеного документу знаходиться у позивача);

*(вказується повний перелік документів, що додаються до позовної заяви. У разі надання копій – вказується, де знаходиться оригінал).*

- Оригінал квитанції про сплату судового збору.

*(У разі необхідності – зазначаються інші підстави, документи та докази).*

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ПІП позивача

(підпис)