**Назва та адреса суду**

**Позивач**

**Відповідач**

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання правочину дійсним**

\_\_\_\_\_\_\_2002 року між Г.Г.Г., та мною був укладений договір купівлі – продажу нерухомого майна № \_\_\_\_ а саме однокімнатної квартири, яка знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, яка належала продавцю на підставі договору міни, зареєстрованого на Павлоградській товарній біржі\_\_\_\_\_\_\_1997 р. за №\_\_\_\_\_\_ та зареєстрованого в Павлоградському міжміському бюро технічної інвентарізації за №\_\_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_1997 р.

Договір був укладений на Павлоградській товарній біржі. Місце розташування: м. Павлоград вул. Леніна, 103.

Жилий будинок продано за 1000 гривень, грошові кошти у розмірі 1000 гривень Продавець отримав від Покупця до підписання цього договору.

Правочин обома сторонами повністю виконаний: відповідачем були звільнені всі приміщення, передані ключі, він знявся з реєстрації за вказаною адресою. Ні заперечень, ні зауважень ніхто із сторін по правочину не заявляв.

Я використовую квартиру протягом 14 –ти років для постійного проживання, зареєстрована за вказаною адресою, регулярно оплачую комунальні платежі та утримую квартиру в належному санітарно- технічному стані.

На час укладення договору, ні я, ні Відповідач не знали, що правочин, в відповідності до ст. 47 ЦК України (1963 року) підлягає нотаріальному посвідченню, оскільки на той час також був чинним Закон України «Про товарну біржу», відповідно до ст.15 якого, правочини зареєстровані на біржі, подальшому нотаріальному посвідченню не підлягають.

Відповідно до ст. 4 ЦК України ( від 18.07.1963 р) - цивільні права і обов’язки виникають з підстав, передбачених законодавством, в тому числі і з угод.

В відповідності до ст. 41 ЦК України( від 18.07.1963 р) «Угодами визнаються дії громадян і організацій, спрямовані на встановлення, зміну або припинення цивільних прав або обов’язків.»

При вчиненні правочину всі дії сторін були спрямовані на встановлення цивільних прав та обов’язків, обидві сторони мали необхідний обсяг цивільної дієздатності, мали вільне волевиявлення, що відповідало внутрішній волі на досягнення наслідків, а саме купівлі- продажу будинку і надвірних господарських споруд, правочин був реальним і вчинений у формі, дозволенній чинним законодавством України в 2002 році.

У відповідності до діючого на даний час законодавства – а саме ст. 204 ЦК України ( 2003р) «Правочин є правомірним, якщо його недійсність прямо не встановлена законом, або якщо він не визнаний судом недійсним.»

В відповідності до ст. 220 ЦК України ( 2003р) « Якщо сторони домовились щодо всіх істотних умов договору, що підтверджується письмовими доказами, і відбулось повне або часткове виконання договору, але одна із сторін ухиляється від його нотаріального посвідчення, суд може визнати такий договір дійсним.»

В відповідності до ст. 321 ЦК України « Право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.»

В відповідності до ст. 392 ЦК України ( 2003р) «Власник майна може пред’явити позов про визнання його права власності, якщо це право оспорюється або не визнається іншою особо, а також у разі втрати ним документа, який засвідчує його право власності».

В відповідності до ст. 15 Цивільного кодексу України «Кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання, або оспорювання. Кожна особа має право на захист свого інтересу, який не суперечить загальним засадам цивільного законодавства.»

Керуючись ст. ст. 41, 47 ч.2, 224, 227 ЦК України (від 18.07.1963 р), ст. 203, 204,220, 321, 392 ЦК України ( 2003 р), ст. ст. 3,4,8 ,15, 107, 109, 118- 120, 122 , 410, 414 Цивільно- процесуального кодексу України, -
ПРОШУ:

1. Визнати дійсним правочин, реальним та виконаним договір купівлі-продажу нерухомого майна від \_\_\_\_\_\_\_2002 року за № \_\_\_\_\_\_ квартири, який знаходиться за адресою: Дніпропетровська обл., м. Павлоград, укладений на Павлоградській товарній біржі між Г.Г.Г. та мною.

ДОДАТКИ:

1. Копія паспорту та ідентифікаційного коду Позивача.
2. Копія договору купівлі-продажу нерухомого майна від 25.02.2002р.
3. Копія технічного паспорту
4. Заява Рубан О. І. про розгляд справи без присутності.

Копія позовної заяви з доданими до неї документами.