ЗРАЗОК

від 23.10.2018

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районному суду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку

**Позивач-1**: ПІБ

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку

**Позивач -2:** ПІБ

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку

**Відповідач:** ПІБ

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про виселення з квартири без надання іншого жилого приміщення**

Я, *(ПІБ)* та мій чоловік *(ПІБ)*, володіємо квартирою на правом власності, що розташована за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разом з нами в квартирі проживає наш син – *(ПІБ)*.

Останнім часом проживання разом з сином в одному будинку стало зовсім нестерпним. Відповідач веде антигромадський спосіб життя, зловживає алкогольними напоями, приходить до квартири у нетверезому стані, часто влаштовує сварки та навіть бійки, псує майно, продає побутові речі з квартири, а гроші витрачає на придбання алкогольних напоїв, принижує нас перед сусідами та родичами. Нам з чоловіком неодноразово доводилось викликати міліцію аби захиститись від його нападів. *(Кожен з вказаних фактів необхідно підтверджувати доказами: показаннями свідків, актами обстеження квартири, рішеннями судів. У випадку, якщо траплялися випадки виклику правоохоронних органів – додається протокол про адміністративне правопорушення, інформація про проведення правоохоронними органами роз’яснювальної роботи з відповідачем тощо.)*

В утриманні будинку, його ремонті, оплаті послуг за електроенергію та газ, відповідач участі не приймає, чим завдає нам значних матеріальних збитків. *(Докази: квитанції про сплату комунальних послуг тощо.)*

Відповідно до частини першої статті 319 Цивільного кодексу України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

Громадяни, які мають у приватній власності будинок (частину будинку), квартиру, користуються ним (нею) для особистого проживання і проживання членів їх сімей і мають право розпоряджатися цією власністю на свій розсуд: продавати, дарувати, заповідати, здавати в оренду, обмінювати, закладати,
укладати інші не заборонені законом угоди (стаття 150 Житлового кодексу Української РСР).

Члени сім'ї власника будинку (квартири) зобов'язані дбайливо ставитися до жилого будинку (квартири). Повнолітні члени сім'ї власника зобов'язані брати участь у витратах по утриманню будинку (квартири) і придомової території та проведенню ремонту (частина третя статті 156 Житлового кодексу Української РСР).

Згідно зі статтею 157 Житлового кодексу Української РСР членів сім'ї власника жилого будинку (квартири) може бути виселено у випадках, передбачених частиною першою статті 116 цього Кодексу. Виселення провадиться у судовому порядку без надання іншого жилого приміщення.

Частиною першою статті 116 Житлового кодексу Української РСР передбачено, що наймач, члени його сім’ї або інші особи, які проживають разом з ним, систематично руйнують чи псують жиле приміщення, або використовують його не за призначенням, або систематичним порушенням правил соціалістичного співжиття роблять неможливим для інших проживання з ними в одній квартирі чи в одному будинку, а заходи запобігання і громадського впливу виявились безрезультатними, виселення винних на вимогу наймодавця або інших заінтересованих осіб провадиться без надання іншого жилого приміщення.

Враховуючи вищевикладене та керуючись частиною першою статті 319 Цивільного кодексу України, частиною першою статті 116, статтею 150, частиною третьою статті 156, статтею 157 Житлового кодексу Української РСР, статтями 2, 4, 5, частиною першою статті 19, статті 50 *(якщо позов пред’являється декількома позивачами)* Цивільного процесуального кодексу України,

**ПРОСИМО**:

1. Прийняти позовну заяву до провадження.

2. Виселити відповідача (*ПІБ)* з належної нам на праві приватної власності квартири, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та зняти його з реєстрації місця проживання у цій квартирі.

**До позовної заяви додається:**

1. Документ, що посвідчує право власності на квартиру, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. *Документи, що підтверджують кожну зазначену обставину….*
3.
4. Квитанція про сплату судового збору.
5. Копії позовної заяви з доданими до неї документами.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. (підписи)/ПІБ