*Зразок від*

*16.07.2019*

**Назва суду**Адреса суду

**Позивач: ПІБ**

*місце реєстрації та проживання:*

Тел.:

Ідентифікаційний номер:

**Відповідач: ПІБ**

*місце реєстрації:*

Засоби зв’язку невідомі *(якщо відомі, то*

*вказуємо)*

Ідентифікаційний номер або Паспорт Серія *(якщо відомі)*

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням**

ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далі Позивач), є власником будинку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(адреса будинку)*, відповідно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(документ про підстави для набуття права власності на будинок, квартиру, кімнату)* (копія додається).

У будинку, крім Позивача та його сина, ПІБ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зареєстровано місце проживання\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(перераховуємо всіх зареєстрованих у будинку осіб)*. Вказана обставина підтверджується довідкою про склад сім’ї або зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб, виданою \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(вказуємо орган, що видав довідку та дату видачі)* (копія додається).

З \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вказуємо дату з якої особа не проживає)* Відповідач, у будинку не проживає, Актами депутата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ПІБ, округ)*, встановлено, що \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(викладаємо факт, який встановлено актами)* (копії вищезазначених актів додаються).

Відповідач, не сплачує за житлово-комунальні послуги (опалення, електричну енергію, водопостачання та інші послуги), що покладає на мене та мою сім’ю додаткові витрати і я змушений сплачувати їх за не проживаючих осіб (копії квитанцій додаю). Особистих речей Відповідача у будинку немає і, взагалі, будинком вона не цікавиться. Перешкод в користуванні жилим приміщенням будь-хто Відповідачу не чинить.

У зв’язку з тим, що реєстрація Відповідача за адресою Позивача, перешкоджає останньому вільно користуватися та розпоряджатися житлом, а також отримувати субсидію на оплату житлово – комунальних послуг, Позивач, змушений звернутися до суду.

Відповідно до ч.1 ст.156 ЖК УРСР члени сім'ї власника жилого будинку (квартири), які проживають разом з ним у будинку (квартирі), що йому належить, користуються жилим приміщенням нарівні з власником будинку (квартири), якщо при їх вселенні не було іншої угоди про порядок користування цим приміщенням.

Члени сім'ї власника будинку (квартири) зобов'язані дбайливо ставитися до жилого будинку (квартири). Повнолітні члени сім'ї власника зобов'язані брати участь у витратах по утриманню будинку (квартири) і придомової території та проведенні ремонту.

Ст. 3 Сімейного кодексу України визнає сім'ю, як спільне проживання осіб, що пов'язані спільним побутом, мають взаємні права та обов'язки.

Крім того, згідно з ч.2 ст.405 ЦК України член сім’ї власника житла втрачає право на користування цим житлом у разі відсутності члена сім’ї без поважних причин понад один рік.

Положенням ст.41 Конституції України передбачено, що ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Відповідно до ч.3 ст. 47 Конституції України позбавити громадянина житла можна лише на підставі закону за рішенням суду.

Відповідно до ст.386 ЦК України власник може звернутися до суду з вимогою про вчинення певних дій для запобігання порушення його прав.

Відповідно до вимог ст.391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпорядження своїм майном.

Згідно ст. 72 ЖК України визнання особи такою, що втратила право користування жилим приміщенням внаслідок відсутності цієї особи понад встановлені строки, провадиться в судовому порядку.

Ст. 383 ЦК України передбачено, що власник квартири має право використовувати помешкання для власного проживання та проживання членів своєї сім'ї.

 Згідно ст. 1 Першого Протоколу до [Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_05_27/pravo1/MU50K02U.html?pravo=1), до якої Україна приєдналася 17 липня 1997 року відповідно до [Закону №475/97 ВРвід 17липня 1997](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2006_02_09/pravo1/Z970475.html?pravo=1)року «Про ратифікацію [Конвенції](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_05_27/pravo1/MU50K02U.html?pravo=1) [про захист  прав людини і основоположних свобод](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2009_05_27/pravo1/MU50K02U.html?pravo=1)» 1950року,Першого Протоколу та протоколів № № 2, 4, 7 та 11 до Конвенції, закріплено принцип непорушності права приватної власності, який означає право особи на безперешкодне користування своїм майном та закріплює право власника володіти, користуватися і розпоряджатися належним йому майном на власний розсуд учиняти щодо свого майна будь-які угоди відповідно до закону за своєю волею незалежно від волі інших осіб.

Таким чином, оскільки Відповідач у будинку не проживає більше року, не сплачує плату за користування жилим приміщенням і комунальними послугами, не несе інших витрат по утриманню будинку та не приймає участі у спільному побуті, він не є членом родини, а отже вважається таким, що втратив право користування жилим приміщенням.

Слід зазначити, що визнання Відповідача таким, що втратив право користування жилим приміщенням, необхідно для зняття його з реєстрації у відповідності до ст. 7 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні».

**Відповідно до п. 6. ч. 3 ст.175 ЦПК України, обов’язковий досудовий порядок урегулювання даного спору не передбачений.**

**На виконання ст.175 ЦПК України, щодо попереднього (орієнтовного) розрахунку суми судових витрат, які Позивач поніс і які очікує понести у зв’язку з розглядом справи, Позивач зазначає, що не поніс та не очікує нести будь-які витрати.**

**На виконання п.10 ч.3 ст. 175 ЦПК України, щодо підтвердження Позивача про те, що ним не подано іншого позову (позовів) до цього ж Відповідача з тим самих підстав, Позивач зазначає, що ним не подано іншого позову з тим самим предметом та з тих самих підстав.**

На підставі викладеного, керуючись ст. 41, ч.3 ст.47 Конституції України, ст.72, ст.150, ч.1 ст.156 ЖК України, ст.3СК України, ст.383, ст.386, ст.391 ЦК України, ст.ст.4,175-177, ч.10 ст.187 ЦПК України,-

**ПРОШУ:**

1. Визнати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(ПІБ відповідача, дата народження)* такою, що втратила право користування жилим приміщенням, а саме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(адреса житла)*.

**Додатки:**

1. Квитанція про сплату судового збору;
2. Копія паспорта та ідентифікаційного номеру Позивача;
3. Копія пенсійного посвідчення Позивача;
4. Копія свідоцтва про право власності на житловий будинок;
5. Копія технічного паспорту;
6. Копія довідки про склад сім’ї або зареєстрованих у житловому приміщенні/будинку осіб видана\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(вказати орган, що видав та дату видачі)*;
7. Копія*(ї)* Акту*(ів)* обстеження житлово-побутових умов від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*дата(ти) видачі)*;
8. Копії квитанцій про сплату комунальних послуг;
9. Копія позовної заяви з додатками;

*З повагою* **Позивач**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 р. **ПІБ**