**До:** **Головного управління пенсійного фонду України у Хмельницькій області**

29013, м. Хмельницький, вул. Герцена, 10

(вкажіть ваше обласне управління)

 **Від:** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ідентифікаційний номер облікової картки платника податків: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(вкажіть ваш ПІП, повну адресу проживання з поштовим індексом)**

**Заява**

**про повернення безпідставно сплаченого збору на**

**обов’язкове державне пенсійне страхування**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р. між мною, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ було укладено Договір купівлі-пролажу квартири (надалі- Договір), посвідчений приватним нотаріусом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ нотаріального округу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та зареєстровано в реєстрі за № 12\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Відповідно до Договору я придбав квартиру №\_\_ в будинку № \_\_\_ по вулиці \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оскільки, відповідно до статті 49 Закону України “ Про нотаріат " однією з підстав для відмови у вчиненні нотаріальної дії є невнесення встановлених законодавством платежів пов'язаних з її вчиненням особою, яка звернулася з проханням про вчинення нотаріальної дії. ми були змушені сплатити збір на обов’язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна у розмірі 1% від вартості об’єкта купівлі-продажу, що становить **\_\_\_\_\_\_\_\_\_гри. \_\_\_ коп.** ( \_\_\_\_\_\_\_\_ гривень, \_\_\_ копійок ), підтвердженням чого є квитанції від 19 квітня 2019 року, хоча житло мною придбалось вперше.

Пункт 9 статті 1 Закону України " Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування ” встановлює, що платниками збору па обов'язкове державне пенсійне страхування є підприємства, установи та організації незалежно від форм власності та фізичні особи, які придбають нерухоме майно, за винятком державних підприємств, установ і організацій, що придбають нерухоме майно за рахунок бюджетних коштів, установ та організацій іноземних держав, що користуються імунітетами і привілеями згідно із законами та міжнародними договорами України, згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, а також громадян, які придбають житло і перебувають у черзі на одержання житла та придбають житло вперше.

Враховуючи вищезазначене, та керуючись п.9 ст. 1 ЗУ “ Про збір на обов’язкове державне пенсійне страхування" прошу повернути сплачений збір на обов’язкове державне пенсійне страхування у сумі **\_\_\_\_\_\_\_ гри. \_\_\_\_коп.**.

Згідно з абзацом В п. 15-2 Порядку сплати збору на обов’язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.1998 №1740 збір на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі нерухомого майна не сплачується, якщо особа придбаває житло вперше, що підтверджується заявою фізичної особи про те, що вона не має та не набувала права власності на житло (в тому числі не приватизовувала, не успадковувала, не отримувала у дар, не купувала, зокрема як частку в спільному майні подружжя), та відомостями з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (з урахуванням відомостей з невід’ємної архівної складової частини цього Реєстру про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно) про відсутність зареєстрованих за такою особою прав власності на житло, а також даними про невикористання житлових чеків для приватизації або використання їх для приватизації частки майна державних підприємств і земельного фонду. Документом, що підтверджує невикористання житлових чеків для приватизації державного житлового фонду, є довідки з місць проживання (після 1992 року).

Відповідно до інформаційних довідок №\_\_\_\_\_\_\_від 21.12.2020 р. з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна відомості щодо набуття мною нерухомого майна в тому числі і житла, окрім вказаної вище квартири, відсутні (копії інформаційних довідок додаються). Тобто, мною в повній мірі доведено факт придбання житла вперше.

Відтак, цією заявою підтверджую, що у мене не має та що я не набував права власності на житло (в тому числі не приватизовували, не успадковували, не отримував у дар, не купував, зокрема як частку в спільному майні подружжя).

Таким чином, враховуючи норми Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» нами помилково (безпідставно) сплачено збір на обов’язкове державне пенсійне страхування з операції купівлі-продажу нерухомого майна в розмірі 1% від вартості придбаної квартири, що склало: \_\_\_\_\_,\_\_ грн.

Реквізити рахунку для зарахування коштів для повернення коштів:

**Отримувач:**

**Банк отримувача:**

**Рахунок отримувача:**

**Призначення платежу:**

**Повернення безпідставно сплаченого збору на обов’язкове державне пенсійне страхування для ­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Відповідь щодо прийнятого рішення прошу надати письмово на вказану адресу у строк встановлений Законом України “Про звернення громадян”.

Враховуючи вищевикладене,

**ПРОШУ:**

1. Прийняти заяву до розгляду;
2. Сформувати та подати до Управління Державної казначейської служби України у \_\_\_\_\_\_ районі м. Хмельницька, Хмельницької області подання про повернення – **Прізвище Ім’я По Батькові** сплачений збір на обов’язкове державне пенсійне страхування з операції купівлі-продажу нерухомого майна в розмірі, 4160,50 (чотири тисячі сто шістдесят) гривень 50 (п’ятдесят) копійок, відповідно до квитанції №57 від 10.08.2020 р.;
3. Відповідь надати письмово у законом встановлений термін.

**Додатки:**

* Копія договору купівлі-продажу;
* Копія квитанції №\_\_ (про сплату 1%);
* Копія довідки з Ощадбанку №\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.;
* Копія довідки Приватного нотаріуса Хмельницького міського нотаріального округу \_\_\_\_\_\_\_\_ (ПІБ). №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ від \_\_.\_\_.2022 р.
* Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об’єктів нерухомого майна щодо суб’єкта №\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Грищенко В.П.