**ЗРАЗОК**

**від 26.11.2018**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районному суду \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ області

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку

**Позивач-1**: ПІБ

РНОКПП:

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку, електрона адреса (за наявності)

**Позивач-2**: ПІБ

РНОКПП:

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку, електрона адреса (за наявності)

**Відповідач:** ПІБ

РНОКПП:

Поштовий індекс, адреса, засоби зв’язку, електрона адреса (за наявності)

**ПОЗОВНА ЗАЯВА**

**про усунення перешкод у користуванні власністю шляхом вселення**

Я, *(ПІБ)*, є співвласником квартири, яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що підтверджується \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(*наприклад, витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майн*.

Моя сестра, *(ПІБ),* та моя мати, *(ПІБ),* (далі – Відповідачі) також є співвласниками квартири, яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що підтверджується\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

За час моєї відсутності у зазначеній квартирі, моя мати почала здавати мою кімнату наймачам.

Через певні життєві обставини, мені довелось повернутись до своєї квартири, оскільки іншого місця для проживання в мене не було. У \_\_\_\_\_\_ році я з двома неповнолітніми дітьми прийшла до квартири, проте моя мати відмовилась пускати нас у квартиру та повідомила, що там проживають наймачі.

Я просила пустити нас, оскільки нам нема де жити, але мати й надалі відмовляла нам. Свідками цієї ситуації стали сусіди. *(Кожен з вказаних фактів необхідно підтверджувати доказами: письмовими поясненнями сусідів, показаннями свідків, актами обстеження квартири. У випадку, якщо траплялися випадки виклику правоохоронних органів, інформація про проведення правоохоронними органами роз’яснювальної роботи з відповідачем тощо.)*

Для того, щоб дізнатись чи на законних підставах мати надає квартиру для найму, я звернулась із заявою до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в якій просила зробити перевірку *(наприклад, Головного управління ДФС в \_\_\_\_\_\_ області).*

Відповідно до ч.1 ст. 356 Цивільного кодексу України, власність двох чи більше осіб із визначенням часток кожного з них у праві власності є спільною частковою власністю.

Згідно ч.4 ст. 41 Конституції України, Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

Я неодноразово зверталась до Відповідачів з вимогою вселити мене та моїх дітей у квартиру. Однак, на мої прохання ніяк не реагували.

Відповідно до ч.1 ст. 383 Цивільного кодексу України, власник житлового будинку, квартири має право використовувати помешкання для власного проживання, проживання членів своєї сім'ї, інших осіб і не має права використовувати його для промислового виробництва.

На теперішній час я знімаю квартиру для проживання, оскільки не можу повернутись до своєї квартири. Відповідачі по справі чинять мені перешкоди у користуванні власністю, а саме: *(частка)* квартири, яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Згідно ч.2 ст. 386 Цивільного кодексу України, власник, який має підстави передбачати можливість порушення свого права власності іншою особою, може звернутися до суду з вимогою про заборону вчинення нею дій, які можуть порушити його право, або з вимогою про вчинення певних дій для запобігання такому порушенню.

Відповідно до ст. 391 Цивільного кодексу України, власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

Оскільки мої права, як власника квартири порушені та у досудовому порядку врегулювати даний спір не вийшло, я змушена звернутись до суду для врегулювання даного спору.

Судові витрати: Судовий збір – \_\_\_ гривень.

Мною не подано іншого позову до цих Відповідачів з тим самим предметом та з тих самих підстав.

На зазначеного підставі зазначеного та керуючись ст.ст. 356, 383, 386, 391 Цивільного кодексу України, ст. 41 Конституції України, ст.ст. 4, 175, 184 Цивільного процесуального кодексу України,-

**ПРОШУ:**

1. Усунути перешкоди в користуванні власністю шляхом вселення *(ПІБ)* у квартиру, яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Зобов’язати *(ПІБ)* та *(ПІБ)* не чинити перешкоди *(ПІБ)* у користуванні квартирою, яка знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та передати ключі від зазначеної квартири.

**Додатки:**

1. Копія паспорту та РНОКПП *(ПІБ)*.
2. Документ, що посвідчує право власності на квартиру, що знаходиться за адресою: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. *Документи, що підтверджують кожну зазначену обставину….*
4.
5. Квитанція про сплату судового збору.
6. Копії позовної заяви з доданими до неї документами.

« » 201\_  *підпис* ПІБ