|  |  |
| --- | --- |
|  | До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області  51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 135.  Веб-сайт: https://pvm.dp.court.gov.ua  E-mail: inbox@pvm.dp.court.gov.ua  Телефони: 095-329-85-42 |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Відповідач:** | **ОСОБА 2,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Третя особа:** | ПП «ГЕОЛАЙФ»  52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, смт. Васильківка, пров. Парковий, буд.4, офіс 11  **ЄДРПОУ**: 35213918  Електронна пошта: невідома;  Офіційна електронна адреса: невідома;  Засоби зв’язку: (056)-399-20-49 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ціна позову:** *позов не майнового характеру, не підлягає грошовій оцінці* |

**Позовна заява**

*про усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою*

Я, **ОСОБА 1**, року народження, є власником земельної ділянки розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с.Богуслав, пров., площею 0,2500 га., цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер земельної ділянки: **0000000000:00:000:0000, що** підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом №000000 (копія свідоцтва додається). Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 00.00.2018 р. (копія витягу додається).

Відповідно до витягу з рішення Богуславської сільської ради Павлоградського району Дніпропетровської області від 00.00.2013р. №000000, було надано дозвіл ОСОБА 3, який є моїм батьком, на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність площею – до 0,25 га., яка знаходиться за адресою: с. Богуслав, пров. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею – 0,25 га.

У зв’язку з цим між моїм батьком (замовник) та ПП «Геолайф» (виконавець) було укладено Типовий договір про розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, відповідно до якого Виконавець зобов’язується виконати з дотриманням вимог законодавства проектно-вишукані роботи з розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, а Замовник прийняти та оплатити.

Відповідно до акту прийому-передачі межових знаків на зберігання у моїй присутності та присутності ОСОБА 2, який є суміжним власником сусідньої земельної ділянки, встановлені межі земельної ділянки за кадастровим номером 1223581800:02, яка знаходиться на території Богуславської сільської ради Павлоградського району дніпропетровської області площею 0,25 га. наданої власнику земельної ділянки ОСОБА 3 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, закріплені в натурі (на місцевості). Відповідно до п.3.8 Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками на бажання власника (користувача) межові знаки не встановлювались (межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з штучною лінійною спорудою – огорожею). Власниками суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.

Згодом суміжний землевласник ОСОБА 2 незаконно змінив межі своєї земельної ділянки захопивши частину моєї земельної ділянки, шляхом встановлення паркану та сараю, тобто змістив свою земельну ділянку на 0,5 м в бік земельної ділянки, що належить мені на праві приватної власності. Враховуючи, що сторона моєї земельної ділянки з якої суміжний землевласник змінив межі завдовжки – 91,85 м. (на схемі сторона А-В), таким чином всього було захоплено частину моєї земельної ділянки розміром 91,85х0,50 = 45,925 кв. м.

Відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року кожен має право на справедливий і публічний розгляд його справи впродовж розумного строку незалежним і безстороннім судом, установленим законом.

Відповідно до ст. 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Відповідно до ч.1 ст. 319 ЦК України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

За ст. 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Відповідно до ч.4 ст. 373 ЦК України власник земельної ділянки має право використовувати її на свій розсуд відповідно до її цільового призначення.

Відповідно до ст. 78 ЗК України право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них.

Відповідно до ч.1 ст.91 Земельного кодексу України власники земельних ділянок зобов'язані:

г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

Статтею 107 Земельного кодексу України, передбачено, що основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

Згідно зі ст. 391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно до ч.2 ст. 152 ЗК України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Відповідно ч. 3 п. 3 ст. 175 ЦПК України, позовна заява повинна містити зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стягуються чи оспорюються.

Відповідно ч. 1 п.2 ст. 176 ЦПК України, ціна позову визначається у позовах про визнання права власності на майно або його витребування - вартістю майна.

У Позові визнаються межі земельної ділянки, а не право власності на неї. ***А*** ***тому позов немайнового характеру***.

**Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих же самих підстав.**

***Попередній розрахунок сум судових витрат які я очікую понести - відсутні.***

***Відповідно до ч.2 ст. 190 ЦПК України одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі учасникам справи надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.***

На підставі вищевикладеного, відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ст. ст. 78, 91, 107, 152 ЗК України, керуючись ст. ст. 175, 176, 190 ЦПК України та ст. ст. 15, 319, 373, 391 ЦК України.

**ПРОШУ:**

1. Усунути перешкоди у користуванні моєю земельною ділянкою за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с. Богуслав, пров., з боку ОСОБА 2, який є суміжним власником сусідньої земельної ділянки.

2. Зобов'язати ОСОБА 2, який є власником суміжної земельної ділянки, відновити межі земельної ділянки згідно з проектною документацією щодо відведення земельної ділянки у власність від 00.00.2013р. та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності № 0000, шляхом знесення частини паркану та сараю, що знаходяться на моїй земельній ділянці, розташованій за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с. Богуслав, пров, .

3. Призначити судову земельно-технічну експертизу щодо визначення меж земельної ділянки.

***Додатки:***

1. Копія паспорта та ІПН Позивача (оригінал в наявності у Позивача);
2. Копія свідоцтва про право на спадщину за законом (оригінал в наявності у Позивача);
3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (оригінал в наявності у Позивача);
4. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (оригінал в наявності у Позивача);
5. Копія технічного паспорта (оригінал в наявності у Позивача);
6. Квитанція про сплату судового збору.
7. Копія позовної заяви з додатками для сторін по справі.

***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 1***