|  |  |
| --- | --- |
|  | До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області  51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 135.  Веб-сайт: https://pvm.dp.court.gov.ua  E-mail: inbox@pvm.dp.court.gov.ua  Телефони: 095-329-85-42 |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Відповідач:** | **ОСОБА 2,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ціна позову:** *позов не майнового характеру, не підлягає грошовій оцінці* |

**Позовна заява**

*про припинення режиму спільної часткової власності та виділення в натурі частини земельної ділянки*

**Обставини справи.**

Я, **ОСОБА 1**, року народження, є власником ¾ частин земельної ділянки розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с. Межиріч, пров., площею 0,00 га., цільове призначення – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, кадастровий номер земельної ділянки: **0000000000:00:000:0000**. Право власності підтверджується свідоцтвом про право спадщину (копія додається).

Власником іншої 1/4 частини земельної ділянки є Відповідач по справі ОСОБА\_2 , який є рідним сином спадкодавця ОСОБА\_3 та у відповідності до ч. 1 [ст. 1241 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_844347/ed_2021_07_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#844347) має право на обов`язкову частку у спадщині. Свідоцтво ОСОБА\_2 про право на обов`язкову частку у спадщині не видано.

Мною замовлено земельно-технічну експертизу. Згідно висновку вказаної експертизи, наявна технічна можливість поділу земельної ділянки в натурі з виділенням співвласникам часток в натурі. При цьому, запропоновано варіант розподілу даної ділянки.

На даний час не досягнуто домовленості про поділ належної нам на праві спільної часткової власності земельної ділянки та існує спір з приводу виділення в натурі земельної ділянки з припиненням режиму спільної часткової власності.

Вказані обставини і слугували підставою для звернення до суду з вказаним позовом.

Згідно положень ч. 1 [ст. 88 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_539/ed_2021_07_06/pravo1/T012768.html?pravo=1#539), володіння, користування та розпорядження земельною ділянкою, що перебуває у спільній частковій власності, здійснюються за згодою всіх співвласників згідно з договором, а у разі недосягнення згоди - у судовому порядку. В той же час, ч. 3, 4 цього [Кодексу](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/ed_2021_07_06/pravo1/T012768.html?pravo=1) учасник спільної часткової власності має право вимагати виділення належної йому частки із складу земельної ділянки як окремо, так і разом з іншими учасниками, які вимагають виділення, а у разі неможливості виділення частки - вимагати відповідної компенсації. Учасник спільної часткової власності на земельну ділянку має право на отримання в його володіння, користування частини спільної земельної ділянки, що відповідає розміру належної йому частки.

Згідно з ч. 1 [ст. 364 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843412/ed_2021_07_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843412) співвласник має право на виділ у натурі частки із майна, що є у спільній частковій власності.

При цьому, у разі поділу спільного майна між співвласниками право спільної часткової власності на нього припиняється ч.2 [ст. 367 ЦК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_843415/ed_2021_07_01/pravo1/T030435.html?pravo=1#843415).

Як вбачається з Висновку експерта, складеного 00.00.2021 року за результатами земельно-технічної експертизи, проведеної судовим експертом ОСОБА\_4 на моє замовлення - існує технічна можливість виділення ОСОБА\_1 в натурі належних мені 3/4 частин земельної ділянки. Варіант виділу в натурі даної ділянки запропонованого в Додатку до висновку земельно- технічної експертизи.

Зокрема, можливий виділ в натурі 3/4 частини землі позначеної на схемі червоним кольором.

Враховуючи вище викладені обставини, а також те, що на даний момент сторони не досягли згоди щодо користування та розпорядження земельною ділянкою, яка перебуває в їх спільній частковій власності, а це в свою чергу, перешкоджає мені, як співвласнику такої, вільно володіти та розпоряджатися нею, вважаю за можливе виділити мені 3/4 частин спірної земельної ділянки згідно варіанту поділу такої та припиненням режиму спільної часткової власності такої.

Відповідно до ч.ч.1, 3, 5 [ст.158 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1011/ed_2021_04_28/pravo1/T012768.html?pravo=1#1011) земельні спори вирішуються судами, органами місцевого самоврядування та центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

Відповідно ч. 3 п. 3 ст. 175 ЦПК України, позовна заява повинна містити зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стягуються чи оспорюються.

Відповідно ч. 1 п.2 ст. 176 ЦПК України, ціна позову визначається у позовах про визнання права власності на майно або його витребування - вартістю майна.

***Позовна заява немайнового характеру***.

**Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих же самих підстав.**

***Попередній розрахунок сум судових витрат які я очікую понести - 992,4 грн.***

***Відповідно до ч.2 ст. 190 ЦПК України одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі учасникам справи надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.***

На підставі вищевикладеного, відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ст. ст. 78, 91, 107, 152 ЗК України, керуючись ст. ст. 175, 176, 190 ЦПК України та ст. ст. 15, 319, 373, 391 ЦК України.

**ПРОШУ:**

1. Виділити в натурі мені 3/4 частини земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, яка становить 2,5 га, згідно Додатку №1 до висновку земельно-технічної екпертизи від 00.00.2021 року із загальної площі 3,5 га, кадастровий номер 0000000000:00:000:0000, що розташована на території сільської ради, належну мені на підставі Свідоцтва про право на спадщину за заповітом, припинивши при такому виділі право спільної часткової власності.

***Додатки:***

1. Копія паспорта та ІПН Позивача (оригінал в наявності у Позивача);

***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2022 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 1***