|  |  |
| --- | --- |
|  | До Павлоградського міськрайонного суду Дніпропетровської області  51400, Дніпропетровська обл., м. Павлоград, вул. Дніпровська, 135.  Веб-сайт: https://pvm.dp.court.gov.ua  E-mail: inbox@pvm.dp.court.gov.ua  Телефони: 095-329-85-42 |
| **Позивач:** | **ОСОБА 1,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Відповідач:** | **ОСОБА 2,**  р.н.;  **Адреса:** 51473, Дніпропетровська обл., Павлоградський район, с. Межиріч;  ІПН: 0000000000;  Серія та номер паспорта: 00000000;  **Електронна пошта:** відсутня;  Офіційна електронна адреса: відсутня;  Тел. 000000000. |
| **Третя особа:** | ПП «ГЕОЛАЙФ»  52600, Дніпропетровська область, Васильківський район, смт. Васильківка, пров. Парковий, буд.4, офіс 11  **ЄДРПОУ**: 35213918  Електронна пошта: невідома;  Офіційна електронна адреса: невідома;  Засоби зв’язку: (056)-399-20-49 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ціна позову:** *позов не майнового характеру, не підлягає грошовій оцінці* |

**Позовна заява**

*про усунення перешкод у користуванні земельною ділянкою шляхом знесення самочинного будівництва*

Я, **ОСОБА 1**, року народження, є власником земельної ділянки розташованої за адресою: Дніпропетровська область, Павлоградський район, с. Межиріч, пров., площею 0,2500 га., цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, кадастровий номер земельної ділянки: **0000000000:00:000:0000, що** підтверджується свідоцтвом про право на спадщину за законом №000000 (копія свідоцтва додається). Право власності на земельну ділянку зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 00.00.2018 р. (копія витягу додається).

Також, я є власником будинку та господарських споруд розміщених на цій земельній ділянці, що підтверджується свідоцтвом про право власності (копія додається).

По сусідству з моїм домоволодінням знаходиться домоволодіння, яке належить ОСОБА\_2 .

На земельній ділянці площею 0,2500 га., яка слугує проїздом до мого житлового будинку та межує із земельною ділянкою, яка належить Відповідачу на праві власності, останній побудував без відповідних дозволів та погоджень із державними органами господарські споруди.  Частина самочинно збудованих господарських будівель, зокрема сінник, розміщені на належній мені земельній ділянці, інша частина господарських будівель розміщені на спільній межі, а частина будівель знаходяться на відстані 0,3 м. від огорожі, що порушує вимоги п.3.17 Б.2.4-1-94 «Планування та забудова міських та сільських поселень».

Крім того, через самочинне будівництво Відповідача відбувається затінення моєї земельної ділянки, оскільки самочинно збудовані господарські будівлі знаходяться на південь від його домоволодіння.

Відповідачем не було виготовлено стічні труби для атмосферних опадів даху таким чином, що вода з даху потрапляє прямо на паркан, а із паркану вже стікає на мою земельну ділянку, що, в свою чергу, призводить до незручностей в користуванні земельною ділянкою. Разом з тим, частина мого паркану зруйновано, оскільки під дією вищенаведених атмосферних опадів із даху металевий паркан піддається корозії. Оскільки частина господарських споруд розміщені на належній мені земельній ділянці  я не маю можливості встановити новий паркан у відповідності до технічної документації.

Про те, що Відповідачем порушені межі шляхом розташування самочинно збудованих господарських будівель на належній позивачу земельній ділянці мені стало відомо після приватизації земельних ділянок, коли були проведені обміри земельних ділянок і встановлені межі на них.

В добровільному порядку Відповідач перенести сінник на належу йому земельну ділянку відмовляється, в зв`язку із чим я вимушений звернутися за захистом своїх прав до суду.

Згідно Висновку експерта за результатами проведення судової земельно-технічної експертизи встановлено, що станом на 00.00.2020 рік фактичні межі земельної ділянки для обслуговування житлового будинку, розташованої в АДРЕСА\_1, не відповідає межі визначеній у Державному акті на право власності на земельну ділянку. Експертом встановлено порушення землекористування ОСОБА\_1, а саме земельної ділянки з кадастровим номером 000000000000000:00:000:0000 зі сторони Відповідача шляхом зайняття відповідачем земельної ділянки позивача частиною огорожі з металевої сітки.

Відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод 1950 року кожен має право на справедливий і публічний розгляд його справи впродовж розумного строку незалежним і безстороннім судом, установленим законом.

Відповідно до ст. 15 Цивільного кодексу України кожна особа має право на захист свого цивільного права у разі його порушення, невизнання або оспорювання.

Відповідно до ч.1 ст. 319 ЦК України власник володіє, користується, розпоряджається своїм майном на власний розсуд.

За ст. 321 ЦК України право власності є непорушним. Ніхто не може бути протиправно позбавлений цього права чи обмежений у його здійсненні.

Відповідно до ч.4 ст. 373 ЦК України власник земельної ділянки має право використовувати її на свій розсуд відповідно до її цільового призначення.

Відповідно до ст. 78 ЗК України право власності на землю - це право володіти, користуватися і розпоряджатися земельними ділянками. Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього Кодексу, а також інших законів, що видаються відповідно до них.

Відповідно до ч.1 ст.91 Земельного кодексу України власники земельних ділянок зобов'язані:

г) не порушувати прав власників суміжних земельних ділянок та землекористувачів;

є) зберігати геодезичні знаки, протиерозійні споруди, мережі зрошувальних і осушувальних систем.

Статтею 107 Земельного кодексу України, передбачено, що основою для відновлення меж є дані земельно-кадастрової документації.

Згідно зі ст. 391 ЦК України власник майна має право вимагати усунення перешкод у здійсненні ним права користування та розпоряджання своїм майном.

Відповідно до ч.2 ст. 152 ЗК України власник земельної ділянки або землекористувач може вимагати усунення будь-яких порушень його прав на землю, навіть якщо ці порушення не пов'язані з позбавленням права володіння земельною ділянкою, і відшкодування завданих збитків.

Згідно з ч.2 [ст.158 ЗК України](http://search.ligazakon.ua/l_doc2.nsf/link1/an_1011/ed_2019_12_19/pravo1/T012768.html?pravo=1#1011) виключно судом вирішуються земельні спори з приводу володіння, користування і розпорядження земельними ділянками, що перебувають у власності громадян і юридичних осіб.

Відповідно ч. 3 п. 3 ст. 175 ЦПК України, позовна заява повинна містити зазначення ціни позову, якщо позов підлягає грошовій оцінці; обґрунтований розрахунок сум, що стягуються чи оспорюються.

Відповідно ч. 1 п.2 ст. 176 ЦПК України, ціна позову визначається у позовах про визнання права власності на майно або його витребування - вартістю майна.

У Позові визнаються межі земельної ділянки, а не право власності на неї. ***А*** ***тому позов немайнового характеру***.

**Підтверджую, що мною не подано іншого позову до цього ж Відповідача з тим самим предметом та з тих же самих підстав.**

***Попередній розрахунок сум судових витрат які я очікую понести - відсутні.***

***Відповідно до ч.2 ст. 190 ЦПК України одночасно з копією ухвали про відкриття провадження у справі учасникам справи надсилається копія позовної заяви з копіями доданих до неї документів.***

На підставі вищевикладеного, відповідно до ст. 6 Конвенції про захист прав людини і основоположних свобод, ст. ст. 78, 91, 107, 152 ЗК України, керуючись ст. ст. 175, 176, 190 ЦПК України та ст. ст. 15, 319, 373, 391 ЦК України.

**ПРОШУ:**

1. Усунути перешкоди у користуванні земельною ділянкою, площею 0,2500 га., кадастровий номер 0000000000:00:000:0000, що розташована по АДРЕСА\_1 , шляхом зобов`язання Відповідача знести самочинно збудовані господарські будівлі (сінник, частини огорожі з металевої сітки).

***Додатки:***

1. Копія паспорта та ІПН Позивача (оригінал в наявності у Позивача);
2. Копія свідоцтва про право на спадщину за законом (оригінал в наявності у Позивача);
3. Копія витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (оригінал в наявності у Позивача);
4. Копія проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність (оригінал в наявності у Позивача);
5. Копія технічного паспорта (оригінал в наявності у Позивача);
6. Квитанція про сплату судового збору.
7. Копія позовної заяви з додатками для сторін по справі.

***«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 р. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ОСОБА 1***